

НАМЭЛТ АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ
№ НАҮ-ГТА 2022-54

2022-10-17

Улаанбаатар хот

Энэ гэрээт нэг талаас 2699877 регистрийн дугаартай "Диспетчерийн үндэсний төв" ТӨХХК, цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх/түүнийг төлөөлж, Гүйцэтгэх захирал Г.Балжинням, нөгөө талаас 5600383 регистрийн дугаартай "Richwell engineering" ХХК /цаашид "Захиалагч" гэх/ түүнийг төлөөлж Ерөнхий инженер Н.Мөнхчулуун, /хамтад нь "Талууд" гэх/ нар Монгол Улсын Иргэний хуулийг удирдлага болгон "Диспетчерийн үндэсний төв" ТӨХХК-ийн 2017 оны "Нэмэлт ажил үйлчилгээ явуулах журам"-ыг үндэслэн Талууд дараах нөхцлөөр харицан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- 1.1. Гүйцэтгэгч нь "Richwell engineering" ХХК-иас барьж байгуулах Өмнөговь аймгийн Даланзадгад суманд 50 МВт-ын суурилагдсан хүчин чадалтай дулааны цахилгаан станц Төвийн бүсийн нэгдсэн сулжээнд холбогдон зэрэгцээ ажиллах үеийн горимын тооцооны гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөө, үнэ тариф"-ыг хавсаргав. *Хавсралт-1 нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.* Энэ гэрээгээр гүйцэтгэгч гэрээт ажил нь Талуудын оюуны өмч болох тул гуравдагч этгээдэд дамжуулах болон ашиглуулах тохиолдолд нөгөө Талын зөвшөөрлийг заавал авна.
- 1.2. Энэ гэрээнд тусгагддаг бусад харилцааг Монгол улсын Иргэний хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.
- 1.3. Энэ гэрээний **Хавсралт-1-д** Өмнөговь аймгийн Даланзадгад суманд 50 МВт-ын суурилагдсан хүчин чадалтай дулааны цахилгаан станц Төвийн бүсийн нэгдсэн сулжээнд холбогдон зэрэгцээ ажиллах үеийн горимын тооцооны гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөө, үнэ тариф"-ыг хавсаргав. *Хавсралт-1 нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.* Энэ гэрээгээр гүйцэтгэгч гэрээт ажил нь Талуудын оюуны өмч болох тул гуравдагч этгээдэд дамжуулах болон ашиглуулах тохиолдолд нөгөө Талын зөвшөөрлийг заавал авна.
- 1.4. Энэ гэрээгээр гүйцэтгэгч гэрээт ажил нь Талуудын оюуны өмч болох тул гуравдагч этгээдэд дамжуулах болон ашиглуулах тохиолдолд нөгөө Талын зөвшөөрлийг заавал авна.

ХОЁР. ГЭРЭЭТ АЖЛЫГ ГҮЙЦЭТГЭХ ХҮГАЦАА

- 2.1 Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлын төлбөрийг төлсөн өдрөөс эхлэн ажлын 45 /дөчин тав/ хоногийн хугацаанд хийж гүйцэтгэнэ.
- 2.2 Захиалагчаас хаммаарсан болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллөөс бусад тохиолдолд гэрээт ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэнэ.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ҮНЭ, ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 3.1 Гэрээт ажлын нийт төлбөр нь татвар хураамж /НӨАТ/ батсан дүнгээр 12,375,000.00 (арван хоёр сая гурав зуун далан таван мянга) төгрөг байна.
- 3.2 Энэ гэрээний нийт төлбөрт Гүйцэтгэгчээс гэрээт ажлыг хийж гүйцэтгэх ажлын хөлс, шаардлагатай материал, ажилтны хөлс, бүх татвар, хураамж болон зардал багтсан болно.
- 3.3 Гэрээний төлбөрийг Захиалагч нь Гүйцэтгэгчид 12,375,000.00 (арван хоёр сая гурав зуун далан таван мянга) төгрөгийг дараах хуваарийн дагуу нэхэмжлэхийг үндэслэн, Хуудалдаа хөгжлийн банкны 406002860 тоот дансанд шилжүүлнэ.
- 3.3.1 Үрдчилтээ төлбөр: Гэрээний үнийн дүнгийн 50 /тавь/ хувь болох 6,187,500.00 (зургаан сая нэг зуун наян долоо таван зуу) энэхүү гэрээ байгуулагдсанаар ажлын 3 хоногт;
- 3.3.2 Үлдэгдэл төлбөр: Тооцоо дуусч гэрээ дүгнэсэн акт баталгаажуулахад 6 элэн болсон үед үлдэгдэл төлбөрийг Гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэхийг үндэслэн ажлын 3 /гурав/ хоногийн дотор шилжүүлнэ
- 3.4 Гүйцэтгэгч нь Захиалагч гэрээт ажлын төлбөрийг бүрэн төлсөний дараа НӨАТ-ын баримтын бичилт хийнэ.

2022-11-07

Хуудас 1

ДӨРӨВ. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1 Захиалагч нь "Үийцэтгэлийн гэрээт ажлыг" гүйцэтгэхэд шаардлагатай ТЗҮ, Нэгдсэн сүлжээтэй холбогдох схем, цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцын үндсэн тоноглолын өгөгдөл зэрэг бусад шаардлагатай мэдээллээр бүрэн хангана.
- 4.2 Хийгдэх ажлын хэмжээ өөрчлөгдөх, зогсоох шаардлага гарвал "Үийцэтгэлийн гэрээт ажлыг" гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллээр бүрэн хангана.
- 4.3 "Үийцэтгэжээс үл хамаарах нөхцөл байдлын улмаас ажлыг зогсоох, анх өрсөн техникийн өгөгдөл, анхдагч хэлхээний зурал схемд өөрчлөлт орж ажлыг дахин хийх шаардлага гарвал холбогдох зардал, ажлын хөлсийг "Үийцэтгэлийн гэрээт ажлыг" гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллээр бүрэн хангана.
- 4.4 Захиалагч нь зурал төслийн болон бусад холбогдох норм дүрэм, стандартыг "Үийцэтгэжээс зөрчсөн болон чанарын голгодол гаргасан нь тогтоогдсон тохиолдолд үл дорголдлыг арилгахыг шаардах эрхтэй.
- 4.5 Захиалагч нь "Үийцэтгэжээс гэрээт ажлын гүйцэтгэлийг албан тоот болон гэрээ дүгнэсэн актаар хүлээн авна.

ТАВ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ

- 5.1 "Үийцэтгэж" нь захиалгачаас шаардлага өгөгдөл, схем, мэдээллийг болон захиалгачийн төлбөр төлсөн баримт зэргийг бүрэн хүлээн авсанаар гэрээт ажлыг эхэлнэ.
- 5.2 Гэрээт ажлыг холбогдох норм, дүрэм, стандартын дагуу чанартай гүйцэтгэж гэрээнд заасан хугацаанд багтаан захиалгачид гэрээт ажлын гүйцэтгэлийг актаар хүлээн авч өгнө.
- 5.3 Гэрээт ажлын явцад алдаа гарсан нь илэрч зурал төслийн ажлын явцад хүндэрэл үүсгэвэл "Үийцэтгэж" өөрийн хүч хөрөнгөөр илэрсэн зөрчил дутагдлыг шуурхай арилгах үүрэг хүлээнэ.
- 5.4 Гэрээт ажлын гүйцэтгэл, үр дүн нь захиалгачийн шаардлагад нийцээгүй, чанаргүй гүйцэтгэгдсэн, техникийн нөхцөл, зургийн даалгаврыг зөрчсөн нь тогтоогдсон тохиолдолд захиалгачийн дахин тогтоосон хугацаанд өөрийн хөрөнгөөр мэргэжлийн түвшинд, чанартай гүйцэтгэж гэрээт ажлын гүйцэтгэлийг дүгнэсэн актаар хүлээн авч өгнө.
- 5.5 Захиалгачаас шилжүүлэн өрсөн аливаа баримт бичгийн хадгалалт, хамгаалалт, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцна.
- 5.6 "Үийцэтгэж" нь гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд захиалгачаас авсан техникийн үзүүлэлт, тооцоо, баримт материал зэргийг гэрээт ажлыг дууссаны дараа захиалгачид хүлээн авч өгнө.
- 5.7 Цахилгаан эрчим хүчний техникийн нөхцөл авах эсвэл сунгуулах зорилгоор горимын тооцоо хийх тохиолдолд тооцоо дууссан тухай албан бичгийг захиалгачид хүргүүлнэ.
- 5.8 "Үийцэтгэж" нь горимын тооцоог ЭХБ-ны техникийн нөхцөл олгох хурлаар хэлэлцүүлсний дараа албан бичгийн хамт тооцоог хүлээн авч өгнө.

ЗУРГА. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 6.1 Захиалагч төлбөрийг гэрээнд заасан журмаар төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд үнийн дүнгийн 0.3%-тай тэнцэх алданги төлнө.
- 6.2 "Үийцэтгэж" нь гэрээт ажлыг хугацаанд нь хийж гүйцэтгэн захиалгачид хүлээн авч өгөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гэрээний нийт үнийн дүнгийн 0.3%-тай тэнцэх алданги төлнө.
- 6.3 Талуудын гэрээгээр хүлээсэн үүргээс үүсэх алданги төлөх дээд хэмжээ нь гэрээний нийт үнийн 10%-аас хэтрэхгүй байна.
- 6.4 "Үийцэтгэж" нь гэрээт ажлыг алдаатай гүйцэтгэсний улмаас захиалгачид хохирол учирсан тохиолдолд "Үийцэтгэж" нь үл маргах журмаар нөхөн төлнө.
- 6.5 Захиалгачийн буюу гэрээт ажлын гүйцэтгэл үр дүнгүй болж дахин горимын тооцоо хийх болсон тохиолдолд захиалагч үл маргах журмаар "Үийцэтгэж" дахин төлбөр төлнө.

ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ ДҮГНЭХ

- 7.1 "Үийцэтгэж" нь захиалгачид гэрээт ажлыг албан бичгээр мэдэгдсэнээр энэ гэрээнд заагдсан хугацаанд ажлыг бүрэн гүйцэтгэсэнд тооцно.
- 7.2 Талууд гэрээт ажлыг гэрээний гүйцэтгэлийг хүлээлцэх актаар баталгаажуулна.

НАЙМ. БУСАД ЗҮЙЛ

- 8.1 Гэрээнд аливаа нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тохиолдолд санал гаргасан Тал нь албан бичгээр нөгөө талдаа саналаа хүргүүлнэ. Хүлээн авсан Тал нь ажлын 5 хоногт хариулт албан бичгээр хүргэнэ.
- 8.2 Нэмэлт, өөрчлөлтийг Талууд харилцан зөвөөрсөн тохиолдолд тус өөрчлөлтийг гэрээнд бичгээр үйлдэж оруулах бөгөөд Талуудын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тамга/тамдарт/ дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 8.3 Энэ гэрээний нөхцлүүдийг зөрчсөн буюу гэрээт ажлын гүйцэтгэлтэй холбоотой аливаа зөрчил, маргаантай асуудлыг Талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.
- 8.4 Гэрээгээс үүссэн маргааны зөвшилцөлийг эс зөвшөөрсөн Тал нь Монгол Улсын Шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 8.5 Энэ гэрээг 2 /хоёр/ эх хувь үйлдэж, баталгаажуулах ба Талууд тус бүр нэг эх хувийг хадгална. Гэрээний эх хувь тус бүр хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.
- 8.6 Гэрээт ажлыг Талууд бүрэн хүлээлцэж, төлбөр тооцоот 100 хувь барагдуулсанаар гэрээ дуусгавар болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийн төлөөлж:
"Ричвелл инженеринг" ХХК
Ерөнхий инженер
Н.Мөнхчулуун

Гүйцэтгэчийн төлөөлж:
Улаанбаатар хот
Диспетчерийн үндэсний төв" ТӨХХК
Гүйцэтгэх захирал
Балжинням
Ерөнхий диспетчерийн албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэж
Б.Баатар
СЭЗА-ны дарга
Т.Бямбажав
333А-ны дарга
Ц.Өнөрмаа
ГТТ-ны дарга
Х.Болд-Эрдэнэ
333А-ны ахлах мэргэжилтэн
Ч.Энхжаргал
Гэрээ, эрх зүйн мэргэжилтэн
Ч.Отгонбаатар
Гэрээний мэргэжилтэн
Д.Алимаа

Гүйцэтгэчийн хаяг:

17032. Улаанбаатар хот
Хан-уул дүүрэг, Чингисийн
Өргөн чөлөө. Засгийн газрын XIV байр
Утас: 70041371
Факс: 70043467
И-мэйл: ndc@ndc.energy.mn

Захиалагчийн хаяг:

Улаанбаатар хот Сүхбаатар
дүүрэг, 8-р хороо Сити таур 11
давхар 1103 тоот
Утас: 11311425, 88008012

Нэмэлт ажил үйлчилгээний 2022 оны ... сарын ...-ны өдрийн "НАУ-ЛТА" ...-ийн тоот гэрээний хавсралт-1

Өмнөговь аймгийн Даланзадгад суманд баригдах 50 МВт-ын суурилагдсан хүчин чадалтай дулааны цахилгаан станц Төвийн бүсийн нэгдсэн сүлжээнд холбогдон зэрэгцээ ажиллах үеийн горимын тооцоо, гүйцэтгэх ажлын задаргаа

№	Үндсэн агуулга	Гүйцэтгэх ажил, тооцоо, судалгаа	Үнийн дүн, сая төгрөг
1	Өгөгдөл Бүрдүүлэх	1. Тооцооны схем, өгөгдөл бүрдүүлэх 2. Тоноглол сонгох 3. Сонгосон тоноглолын техникийн өгөгдлийг тооцооны өгөгдөлд хөрвүүлэх 4. Тооцооны схем болон хувилбар сонгох	
2	Программа оруулж, нягтлах	5. Шинэ тоноглолын мэдээллийг оруулах, тооцооны программд хөрвүүлж өгөгдөл оруулж, нягтлах 6. Өгөгдөлд нягтлаж, программын ажиллах боломжийг шалгах	1,125,000
3	Хэтийн төлөвт тогтсон горимын тооцоо хийх	7. Чадалын урсгалын тооцоо, хүчдлийн горим нягтлах 8. Горим ажиллагааны хувилбаруудыг авч үзэх, тооцох 9. Чадал болон хүчдлийн алдагдлыг тооцоолох 10. Шинэ эх үүсвэрийн тооцоог хэрэглээний ойрын 5 жилийн өсөлтэй уялдуулан тооцох тогтворжсон горимын тооцоо 11. Систем хооронд шинэ шугам холбох, бүсийн бүгд сэлбэрийн хэмжээний холболт 12. Зүүн багд ачааллын үеийн хамгийн их ачааллын цагийн утгуудаа тооцоо хийх 13. Өвлийн их ачааллын үеийн оргил ачааллын цагийн утгуудаа тооцоо хийх	3,375,000
3	Динамик тогтворжилтын тооцоо	14. Системийн давтамж тогтворжилт 15. Системийн хүчдлийн тогтворжилт 16. Зэрэгцээ ажиллах генераторуудын синхрон ажиллаж чадварыг тодорхойлох 17. Реле хамгаалалтын сенектив бүс ажиллагаатай холбоотой тогтворжилтын тооцоо	3,375,000
4	Горим ажиллагаа тодорхойлсон тооцооны дүгнэлт гаргах	18. Горим ажиллагаанд дүгнэлт гаргах 19. Шийдэл боловсруулах 20. Зөвлөмж боловсруулах 21. Дүгнэлт гаргах 22. Тайлан хуруулах	3,375,000
	Үнэлгээ		11,250,000
	НӨАТ		1,125,000
	Нийт үнэлгээ		12,375,000

Хянасан: Ерөнхий диспетчерийн албан үүргийг түр
Б. Баатар
Орлон гүйцэтгэгч
Горим тооцоо, төлөвлөлтийн албаны дарга
Х. Болд-Сүрэн
Горим тооцооны хэсгийн ахлах инженер
Д. Онон
Гүйцэтгэсэн: Горим тооцооны инженер
С. Оюундарь

