

“Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар дараа онуудад хэрэгжүүлэх техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв /Улсын хэмжээнд/” төсөл арга хэмжээний хүрээнд хэрэгжүүлэх
**УСАН БАССЕЙНЫ БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ,
ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ**

2022 оны 06 сарын 07-ны өдөр

Дугаар 1024/288

Улаанбаатар хот

Нэг талаас **Барилга, хот байгуулалтын яам** (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас **“Балданс” ХХК** (цаашид “зөвлөх” гэх) харилцан тохиролцож 2022 оны ... дугаар сарын ... -ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Зөвлөх нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох Хавсралт №1-д тодорхойлсон Ажлын даалгаварт заасан болон бусад шаардагдах ажил үйлчилгээг (цаашид “үйлчилгээ” гэх) үзүүлэх үүрэгтэй.
2. Зөвлөх нь захиалагчаас шаардаж буй мэргэжлийн дадлага туршлага, ажиллах хүчин болон техникийн эх үүсвэртэй бөгөөд гэрээнд заасан нөхцөл, болзлын дагуу үйлчилгээг үзүүлэхийг хүлээн зөвшөөрсөн болно.
3. Захиалагч нь **“Усан бассейны барилгын холболтын зураг төсөл”** боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ-г (цаашид “ажил” гэх) **[45,000,000] /дөчин таван сая/** (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) төгрөгөөр гүйцэтгэхээр ирүүлсэн Зөвлөхийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв.

Үүнээс:

2022 онд санхүүжих дүн: **[23,500,000] /Хорин гурван сая таван зуун мянга/**

Захиалагчийн хяналтын зардал: **/1%/ [450,000] /Дөрвөн зуун тавин мянга/**

Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

Захиалагчийн хяналт гүйцэтгэгч: **“Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ**

Гэрээт ажил дуусах хугацаа: 2022 оны 08 дугаар сарын 06-ны өдөр.

4. Дор дурдсан бичиг баримт нь гэрээний салшгүй нэг хэсэг болно (цаашид “Гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

Гэрээний ерөнхий нөхцөл;

Гэрээний тусгай нөхцөл;

Хавсралт:

Хавсралт №1 Ажлын даалгавар, үйлчилгээний цар хүрээ;

Хавсралт №2 Тайлан гаргах хуваарь;

Хавсралт №3 Ажиллах хүчин- Туслан гүйцэтгэгч- Голлох мэргэжилтний ажлын хуваарь;

Хавсралт №4 Гүйцэтгэлийн баталгаа

Гэрээ нь энд дурдсан зөвлөх үйлчилгээг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно.

5. Захиалагч болон зөвлөх нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг, хариуцлагыг хүлээнэ.
6. Зөвлөх нь үйлчилгээг мэргэжлийн болон ёс зүйн өндөр төвшинд үнэнч шударгаар үзүүлнэ. Энэхүү гэрээний дагуу зөвлөхийн ажиллуулж буй аливаа ажилтан шаардлага хангаагүй гэж захиалагч үзсэн бол зөвлөх уг ажилтныг нэн даруй солино. Усан бассейны барилгын холболтын зураг төсвийг холбогдох хууль дүрэм, стандарт, онол арга зүй, үнэн бодит судалгаанд үндэслэсэн байх ба эдийн засгийн үр ашгийн бүх төрлийн тооцоо болон үр өгөөж, зардлын харьцаа, хөрөнгө оруулалтын зардал гэх мэт тооцоог тооцсон байна.

7. Захиалагч нь гэрээний дагуу Зөвлөхийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг хариуцлагыг хүлээж байна.
8. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

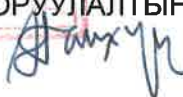
ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



С.МАГНАЙСҮРЭН

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА



Э.ГАНХҮҮ

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
САНХҮҮ, ТӨРИЙН САНГИЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА



С.ДОЛЖИНСҮРЭН

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН ЗАХИРГАА УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН
ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Б.НЯМДОРЖ

“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ИЙН
ХОТ СУУРИН, ДЭД БҮТЦИЙН СУДАЛГАА
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Д.ЧИНЗОЛБОО

“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ИЙН
ХОТ СУУРИН, ДЭД БҮТЦИЙН СУДАЛГАА
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



О.БЯМБА-ОЧИР

Хаяг: 15170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй
дүүрэг, Барилгачдын талбай
Утас: 76003333 Факс: (976 11) 322904
e-mail: info@mcud.gov.mn

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“БАЛДАНС” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ



“БАЛДАНС” ХХК-ИЙН МЕНЕЖЕР

А.ХОНГОРЗУЛ

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол
дүүрэг, 19-р хороо, 4-р хороолол,
Дилав хутагт Жамсранжавын
гудамж, Оймон оффис, 4-р давхар

Утас: 99096039, 91444000

Email: Baldanarch.llc@gmail.mn

Байгууллагын регистр: 2671506

Данс: Төрийн банк /102800019895/

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. ЕРӨНХИЙ ЗААЛТ

1.1 Нэр томъёоны тайлбар

- 1.1 Энэ гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томъёог дор дурдсан утгаар ойлгоно:
- (а) “Гэрээнд хэрэглэх хууль” гэж Гэрээний тусгай нөхцөл ГТН-д заасан Монгол улсын хүчин төгөлдөр хууль болон бусад эрх зүйн актыг хэлнэ.
 - (б) “Зөвлөх” гэж захиалагчтай байгуулсан энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээг үзүүлж байгаа аливаа хувийн болон төрийн хуулийн этгээдийг хэлнэ.
 - (в) “Гэрээ” гэж талуудын гарын үсэг зурсан гэрээний маягт болон түүний 1 дүгээр заалтад дурдсан бусад баримт бичгүүд болох Гэрээний ерөнхий нөхцөл, Гэрээний тусгай нөхцөл болон хавсралт баримт бичгүүдийг хэлнэ.
 - (г) “Хоног” гэж хуанлийн хоногийг хэлнэ.
 - € “Гэрээ хүчин төгөлдөр болох огноо” гэж ГЕН-ийн 2.1-д заасан гэрээ хүчин төгөлдөр болох огноог хэлнэ.
 - (д) “Гэрээний үнэ” гэж ГЕН-ийн 6 дугаар зүйлд заасны дагуу Үйлчилгээний гүйцэтгэлийн төлөө Зөвлөхөд төлөх төлбөрийн хэмжээг хэлнэ.
 - (е) “ГЕН” гэж Гэрээний ерөнхий нөхцөлийг хэлнэ.
 - (ё) “Гишүүн” гэж түншлэл /консорциум/ холбоог бүрдүүлж байгаа аль нэгэн хуулийн этгээдийг “Гишүүд” гэж эдгээр хуулийн этгээдийг хамтад нь хэлнэ.
 - (ж) “Гэрээний тал гэж” Захиалагч эсхүл Зөвлөхийн аль нэгийг, харин “Талууд” гэж хоёуланг нь хэлнэ.
 - (з) “Нөхөн төлөх зардал” гэж зөвлөхийн ажлын хөлснөөс бусад үйл ажилгаатай холбоотой бүх зардлуудыг хэлнэ.
 - (л) “ГТН” гэж гэрээний ерөнхий нөхцөлийг тодотгож байгаа Гэрээний тусгай нөхцөлийг хэлнэ.
 - (м) “Үйлчилгээ” гэж Хавсралт №1-т тодорхойлсон, энэхүү гэрээнд заасны дагуу Зөвлөхийн хийж гүйцэтгэвэл зохих ажлыг хэлнэ.
 - (о) “Туслан гүйцэтгэгч” гэж үйлчилгээний аль нэгэн хэсгийг туслан гүйцэтгэхээр Зөвлөхтэй гэрээ байгуулсан хувь хүн, хуулийн этгээдийг хэлнэ.
 - (ө) “Ажиллах хүчин” гэж Үйлчилгээ буюу түүний аль нэгэн хэсгийг гүйцэтгүүлэхээр Зөвлөхийн эсхүл туслан гүйцэтгэгчийн хөлсөлсөн хувь хүнийг хэлнэ.

1.2 Гэрээнд хэрэглэгдэх хууль

Энэхүү гэрээ, түүний агуулга болон тайлбар, мөн талуудын харилцааг ГТН-д заасан хууль тогтоомжоор зохицуулна.

1.3 Гэрээнд ашиглах хэл

Энэхүү гэрээ нь ГТН-д заасан улсын хэл дээр боловсруулагдсан бөгөөд гэрээний агуулга, тайлбартай холбоотой бүх асуудалд уг

хэлийг ашиглана. Талууд хоорондын харилцах бичиг баримт нь энэ хэл дээр байна.

1.4 Мэдэгдэл

Энэхүү гэрээний дагуу олгогдсон эсхүл шаардагдах аливаа мэдэгдэл, хүсэлт буюу зөвшөөрөл зэргийг бичгээр үйлдсэн байх ёстой. Эдгээр мэдэгдэл, хүсэлт буюу зөвшөөрөл нь харилцаж байгаа талын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчид биечлэн хүргэгдсэн эсхүл ГТН-д заасан хаягаар илгээсэн тохиолдолд олгогдсон гэж тооцогдох ёстой.

1.5 Байршил

Үйлчилгээг, гэрээний хавсралт №1-т заасан нутаг дэвсгэрт, хэрэв тодорхой төсөл арга хэмжээний байрлалыг заагаагүй тохиолдолд захиалагчийн харъяа улс эсхүл түүний тодорхойлж өгсөн нутаг дэвсгэрт хэрэгжүүлэх ёстой.

1.6 Төлөөлөх эрх бүхий гишүүний эрх хэмжээ

Зөвлөх нь түншлэл/консорциум/ хоёр буюу түүнээс дээш хуулийн этгээдийн холбооноос бүрдэж байгаа тохиолдолд, эдгээр гишүүд гэрээний дагуу захиалагчтай үүсэх харилцаанд бүх гишүүний нэрийн өмнөөс оролцох, эрх хэрэгжүүлэх болон үүрэг хүлээх, зааварчилгаа болон төлбөр хүлээн авахад тэднийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүнийг томилно.

1.7 Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч

Гэрээний дагуу захиалагч эсхүл зөвлөхийн гүйцэтгэвэл зохих аливаа үйл ажиллагаа болон баримт бичгийг ГТН-д заасан албан тушаалтан хариуцан хийнэ.

1.8 Татвар, хураамж

Зөвлөх, туслан гүйцэтгэгч болон тэдгээрийн ажиллах хүчин нь ГТН-д заасан гэрээнд хэрэглэх хуулийн дагуу төлбөл зохих татвар, хураамж болон төлбөрийг төлөх ёстой.

1.9 Авилгал болон залилан мэхлэх үйлдэл

Захиалагчийг төлөөлөн худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа төрийн албан хаагч болон тендерт оролцогч, гэрээ хэрэгжүүлэгч зөвлөх бүр худалдан авах ажиллагаанд оролцох, худалдан авах гэрээг хэрэгжүүлэхдээ ёс суртахууны өндөр хэм хэмжээг сахин биелүүлэх ёстой.

Худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа төрийн албан хаагч болон зөвлөх нь Авилгын эсрэг хууль, Шударга бус өрсөлдөөнийг хориглох тухай хууль болон Эрүүгийн хуульд заасан авилгал, залилан мэхлэх, зохиомол тохиролцоо хийх, айлган сүрдүүлэх үйлдлийн аль нэгэнд холбогдсон талаар бодитой мэдээлэл байгаа бол холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад зохих ёсоор мэдэгдэнэ.

2. ГЭРЭЭ ЭХЛЭХ, ДУУСГАВАР БОЛОХ, ТҮҮНД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ БОЛОН ЦУЦЛАХ

- | | |
|--|---|
| 2.1 Гэрээ хүчин төгөлдөр болох | Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурсан, эсхүл ГТН-д заасан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно. Гэрээг хүчин төгөлдөр болох өдрийг гэрээ хүчин төгөлдөр болох огноо гэж хэлнэ. |
| 2.2 Үйлчилгээг эхлэх | Зөвлөх нь гэрээ хүчин төгөлдөр болсноос хойш ГТН-д заасан хоногт багтаан үйлчилгээг эхлэх ёстой. |
| 2.3 Гэрээний хугацаа дуусгавар болох | ГЕН-ийн 2.6-д заасны дагуу цуцлагдаагүй бол гэрээ хүчин төгөлдөр болсноос хойш ГТН-д заасан хугацааны дараагаар энэхүү гэрээний хугацаа дуусгавар болно. |
| 2.4 Гэрээний өөрчлөлт буюу засвар | Гагцхүү бичгээр үйлдэн талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан тохиолдолд гэрээний нөхцөл, болзол болон үйлчилгээний цар хүрээг засварлах, эсхүл хугацааг өөрчилж болно. |
| 2.5 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл | <p>2.5.1 Дайн, иргэний бослого, түймэр, үер, халдварт өвчин, газар хөдлөлт, хорио цээр, тээврийн хориг болон бусад гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэнээс захиалагч, эсхүл нийлүүлэгч, эсхүл туслан гүйцэтгэгчийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэл хугацаа хоцорсон бол талууд тохиролцон гүйцэтгэх хугацааг сунгана.</p> <p>2.5.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд нийлүүлэгч нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар захиалагчид нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ. Захиалагч бичгээр өөрөөр зааварлаагүй бол Зөвлөх гэрээний үүргээ боломжтой хэмжээнд үргэлжлүүлэн гүйцэтгэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлаас үл шалтгаалан гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит арга замыг хайна.</p> |
| 2.6 Гэрээ цуцлах | |
| 2.6.1 Захиалагч гэрээг цуцлах | <p>Энэхүү зүйлд заасан дараах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд захиалагч өөрийн санаачлагаар гэрээг цуцлах эрхтэй.</p> <p>(а) Зөвлөх гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ зөрчсөн талаарх мэдэгдлийг хүлээн авсны дараагаар 30 хоног, эсхүл захиалагчийн бичгээр зөвшөөрөн сунгасан хугацаанд багтаан мэдэгдэлд дурдсан зөрчлийг арилган үүргийн гүйцэтгэлийг хангаагүй:</p> <p>(б) Зөвлөх (эсхүл түншлэлийн аль нэг гишүүн) төлбөрийн чадваргүй болсон, эсхүл дампуурсан, эсхүл дампуурлаас зайлсхийх зорилгоор зээлдүүлэгчтэй тохиролцсон, эсхүл сайн дураараа буюу албадан журмын дагуу татан буугдаж байгаа:</p> <p>(в) Зөвлөх нь тендерт оролцох буюу гэрээг гүйцэтгэх явцдаа авилгал, залилан мэхлэх үйлдэлд холбогдсон байж болох хангалттай үндэслэл захиалагчид байгаа:</p> |

- (г) Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл үүссэний улмаас Зөвлөх нь 60-аас дээш хоногийн хугацаанд үйлчилгээний голлох хэсгийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон;
- (д) Захиалагч өөрийн санаачлагаар дээр зааснаас бусад үндэслэлээр гэрээг цуцлахаар шийдвэрлэсэн бол;
- (е) Зөвлөх ГЕН-ийн 7 зүйл заасны дагуу арбитрийн ажиллагааны үр дүнд гаргасан эцсийн шийдвэрийг биелүүлээгүй;

2.6.2 Зөвлөхийн санаачлагаар гэрээг цуцлах

Энэхүү зүйлд заасан дараах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд зөвлөх өөрийн санаачлагаар гэрээг цуцлах эрхтэй

- (а) захиалагч нь ГЕН-ийн 7 дугаар зүйлд заасны дагуу ямар нэгэн маргаан үүсээгүй үед гэрээний дагуу төлбөл зохих аливаа төлбөрийг зөвлөхийн бичгээр гаргасан төлбөрийн мэдэгдлийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 45 хоногийн дотор төлөөгүй
- (б) Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл үүссэний улмаас Зөвлөх нь 60-аас дээш хоногийн хугацаанд үйлчилгээний голлох хэсгийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон;
- (в) Захиалагч ГЕН-ийн 7 зүйл заасны дагуу арбитрийн ажиллагааны үр дүнд гаргасан эцсийн шийдвэрийг биелүүлээгүй;
- (г) Захиалагч гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ ноцтой зөрчсөн бөгөөд энэхүү зөрчлийн талаарх мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 45 хоногийн хугацаанд (эсхүл зөвлөхийн бичгээр зөвшөөрөн сунгасан хоногт багтаан) тухайн зөрчлийг арилгаагүй;

2.6.3 Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

ГЕН-ийн 2.9.1 болон 2.9.2 зүйлд заасны дагуу гэрээг цуцалсан үед захиалагч дараах төлбөрийг зөвлөхөд төлөх ёстой:

- (а) Гэрээг цуцлах өдрөөс өмнө зохих ёсоор гүйцэтгэсэн бөгөөд ГЕН-ийн 6 дугаар зүйлд заасны дагуу төлбөл зохих үйлчилгээний хөлс;
- (б) ГЕН-ийн 2.6.1-ийн (а)-гаас (в) хүртлэх, мөн (е) заалтын дагуу гэрээг цуцалснаас бусад тохиолдолд зөвлөхийн ажилтнууд, тэдний хууль ёсны хамтран амьдрагч нарыг буцаах замын зардал зэрэг гэрээг цуцалсны улмаас үүсэх аливаа бодит зардлын нөхөн олговор;

3. ЗӨВЛӨХИЙН ХҮЛЭЭХ ҮҮРЭГ

3.1 Ерөнхий зүйл

3.1.1 Гүйцэтгэлийн чанар

Зөвлөх нь гэрээний дагуу гүйцэтгэвэл зохих үүрэг болон үзүүлэх үйлчилгээг нийтээр хүлээн зөвшөөрөгдсөн мэргэжлийн болон бодит жишигт нийцүүлэн үр ашигтай, хэмнэлттэй байдлаар гүйцэтгэх ёстой бөгөөд тоног төхөөрөмж, машин механизм болон материалын хувьд аюулгүй, үр дүнтэй болон зүй зохист арга зүйг ашиглан үйл ажиллагааны шуурхай удирдлагыг ханган ажиллах ёстой.

Зөвлөх нь гэрээ болон үйлчилгээтэй холбоотой ямарваа нэгэн асуудлаар ямагт захиалагчийн зөвлөхийн хувиар хандан ажиллах бөгөөд туслан гүйцэтгэгч буюу гуравдагч этгээдтэй хийх аливаа харилцаанд захиалагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах ёстой.

3.2 Ашиг сонирхлын зөрчил

Зөвлөх нь ирээдүйд хийх ажилтай холбоотой ямар нэгэн зүйлийг үл харгалзан захиалагчийн ашиг сонирхлыг эн тэргүүнд тавих ёстой бөгөөд өөр төсөл арга хэмжээ буюу өөрийн байгууллагын эрх ашигтай, сонирхлын зөрчилд орохоос зайлсхийх ёстой.

3.3 Нууцлал

Зөвлөх, түүний ажилтнууд нь захиалагчаас урьдчилан зөвшөөрөл авалгүйгээр гэрээний хэрэгжилтийн явцад олж авсан аливаа нууц мэдээллийг ямар нэгэн хувь хүн, байгууллагад дамжуулах эрхгүй бөгөөд үйлчилгээний үр дүнд боловсруулсан зөвлөмжийг нийтэд нээлттэй болгох эрхгүй

3.4 Зөвлөхийн хариуцах даатгал

Зөвлөх нь захиалагчийн зөвшөөрсөн нөхцөл, болзлын дагуу болон ГТН-д тусгайлан заасан эрсдэлд хамаарах даатгалыг өөрийн зардлаар хариуцан хийлгэх бөгөөд даатгалын гэрээ, гэрчилгээг захиалагчид ирүүлнэ.

3.5 Захиалагчаас урьдчилан зөвшөөрөл авбал зохих үйл ажиллагаа

Зөвлөх нь дор дурдсан үйл ажиллагааг явуулахаас өмнө захиалагчийн зөвшөөрлийг бичгээр авсан байх ёстой. Үүнд:

(а) Үйлчилгээний аль нэг хэсгийн гүйцэтгэлийг туслан гүйцэтгэх гэрээгээр хийлгэх,

(б) Хавсралт №1-т заасан ажилтны жагсаалтанд ямар нэг өөрчлөлт, нэмэлт оруулах.

(в) ГТН-д тусгайлан заасан бусад үйл ажиллагаа

3.6 Тайлагнах хуваарь

Зөвлөх нь Хавсралт №2 -т заасан тайлан болон баримт бичгийг тухайн хавсралтад заасан маягтын дагуу тогтоосон хугацааны дотор хүргүүлэх ёстой.

3.7 Зөвлөхийн боловсруулсан баримт бичиг захиалагчийн өмч болох нь

Энэхүү гэрээний дагуу захиалагчид зориулж зөвлөхийн боловсруулсан аливаа судалгаа, тайлан, зураг, график, программ хангамж болон бусад материал, эд зүйл нь захиалагчийн өмч болж үлдэх бөгөөд гэрээ дуусгавар болох, гэрээ цуцлахаас өмнө эдгээр материалыг дэлгэрэнгүй жагсаалтын хамтаар захиалагчид хүргүүлнэ. Зөвлөх нь эдгээр бичиг баримт болон программ хангамжийн хувийг авч болно.

3.8 Нягтлан бодох бүртгэл, Хяналт

Зөвлөх нь гэрээний гүйцэтгэлд хамаарах нягтлан бодох данс, бүртгэлийг олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн зарчмын дагуу хөтлөн явуулах бөгөөд захиалагч түүний томилсон төлөөлөгч эсхүл аудитор эдгээр данс, бүртгэлд хөндлөнгийн шалгалт хийх эрхтэй.

4. ЗӨВЛӨХИЙН АЖИЛТНУУД

- 4.1 Ажиллах хүчний тодорхойлолт** Зөвлөхийн санал болгож буй гол мэргэжилтэн бүрийн албан тушаал, ажлын байрны тодорхойлолт, мэргэжлийн түвшин болон үйлчилгээг гүйцэтгэхэд оролцох хугацаа зэргийн талаарх мэдээллийг Хавсралт № 3-т тусгана. Захиалагчтай урьдчилан тохиролцсон гол мэргэжилтний мэдээллийг мөн хавсралтанд багтаана.
- 4.2 Ажилтныг халах буюу солих**
- (а) Захиалагч зөвшөөрөөгүй бол ажиллах хүчний бүрэлдэхүүнд ямар нэгэн өөрчлөлт хийх ёсгүй. Зөвлөхийн эрх хэмжээнээс үл хамаарах, тухайлбал, тэтгэвэрт гарах, нас барах, эрүүл мэндийн хувьд чадваргүй болох, бусад шалтгааны улмаас ажилтныг солих зайлшгүй шаардлага гарвал түүнтэй тэнцүү буюу илүү чадвартай хүнээр солих асуудлыг цаг алдалгүй тавина.
 - (б) Аль нэгэн ажилтан үүргээ ноцтой зөрчсөн буюу гэмт хэрэг үйлдсэн, эсхүл үүргийн гүйцэтгэл хангалтгүй байгаа талаар хангалттай үндэслэл захиалагчид байгаа тохиолдолд захиалагчаас бичгээр гаргасан үндэслэл бүхий шаардлагын дагуу түүний хүлээн зөвшөөрхүйц чадвар болон туршлага бүхий ажилтнаар солих ёстой.
 - (в) Ажилтныг халах, эсхүл солихтой холбоотой үүсч болох ямар нэгэн нэмэлт зардлыг зөвлөх нэхэмжлэх эрхгүй болно.

5. ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮЛЭЭХ ҮҮРЭГ

- 5.1 Дэмжлэг үзүүлэх болон зөвшөөрөл олгох** Захиалагч нь ГТН-д заасан зөвлөхөд үзүүлэх дэмжлэг, туслалцаа хүрээнд засгийн газрын байгууллагуудад зөвшөөрөл хяналт хийх албан бичиг илгээх, танилцуулах, батлуулах хурал уулзалтыг зохион байгуулах, эдгээр байгууллагуудаас зөвшөөрөл авахад бүх талын хүчин чармайлт гарган дэмжиж ажиллана.
- 5.2 Гэрээнд хэрэглэх хуулинд татвар хураамжийн талаар орсон өөрчлөлт** Хэрэв, гэрээ байгуулагдсанаас хойш гэрээнд хэрэглэх хуулинд татвар, хураамжийн талаар орсон өөрчлөлтийн улмаас үйлчилгээний гүйцэтгэлийн дагуу Зөвлөхийн хүлээн авах төлбөр нэмэгдэх буюу хасагдахаар байгаа бол, талууд тохиролцон гэрээний дагуу Зөвлөхөд төлөх цалин болон нөхөн төлөгдөх зардлын хэмжээг өөрчлөх бөгөөд энэхүү холбогдох үнийн тохируулга нь ГЕН-ийн 6.2 (а), (б)-д заасан төлбөрийн хэмжээнд нийцсэн байх ёстой.
- 5.3 Захиалагчийн зүгээс үзүүлэх үйлчилгээ, тоног төхөөрөмж болон эд хөрөнгө** Захиалагч нь үйлчилгээний зорилгоор ашиглуулахаар Хавсралт 3.3-д заасан үйлчилгээ, тоног төхөөрөмж болон эд хөрөнгийг тогтоосон хугацаанд үнэ төлбөргүйгээр Зөвлөхөд гарган өгөх ёстой.

6. ЗӨВЛӨХӨД ТӨЛӨХ ТӨЛБӨР

- 6.1 Нийт төлбөр** Зөвлөхөд төлөх нийт төлбөрийн хэмжээ нь гэрээний хавсралт №1-т тодорхойлсон үйлчилгээг үзүүлэхэд шаардагдах бүх зардлыг тооцсон тогтмол нийт үнийг багтаасан гэрээний үнээс хэтрэх ёсгүй. ГЕН-ийн 5.2-т заасны дагуу өөрчөлснөөс бусад тохиолдолд ГЕН-ийн 6.2-т тодорхойлсон үнийн хэмжээг гагцхүү ГЕН-ийн 2.4-т зааснаар талууд нэмэлт төлбөр хийхийг зөвшөөрсөн тохиолдолд нэмэгдүүлж болно.
- 6.2 Гэрээний үнэ** (а) Гадаад мөнгөн тэмдэгтээр хийх төлбөрийн хэмжээг ГТН-д тодорхойлно.
- (б) Төгрөгөөр хийх төлбөрийн хэмжээг ГТН-д тодорхойлно.
- 6.3 Төлбөр хийх нөхцөл. Хуваарь** Төлбөрийг ГТН-д заасан төлбөр хийх хуваарийн дагуу, тэнд заасан зөвлөхийн дансанд хийнэ. ГТН-д өөрөөр заагаагүй бол, түүнд тогтоосон хугацаанд хүчинтэй байхаар тооцож, зөвлөхийн ирүүлсэн урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны дүнтэй тэнцэх хэмжээгээр эхний төлбөрийг хийнэ. Энэхүү баталгааг Хавсралт №7-д заасан маягт, эсхүл захиалагчийн бичгээр гаргасан зөвшөөрсөн өөр маягтаар гарган ирүүлнэ.

ГТН-д заасан нөхцөл болзлыг хангасны дараа, зөвлөхөд төлбөл зохих төлбөрийн хэмжээг тодорхойлсон нэхэмжлэлийг захиалагчид ирүүлснээр бусад төлбөр хийгдэх ёстой.

**6.4 Хугацаа
хоцорсон
төлбөрийн
хүү**

Захиалагч нь ГТН-ийн 6.4-д тогтоосон төлбөр хийх хугацааг арван таван хоногоос (15) дээш хоногоор хэтрүүлсэн бол хугацаа хоцорсон хоног тутам ГТН-д тогтоосон хэмжээгээр зөвлөхөд хүү төлөх ёстой.

7. ШУДАРГА БАЙДАЛ

**7.1 Шударга
байдал**

Талууд энэхүү гэрээний дагуу үйл ажиллагаа явуулахдаа бие биенийхээ эрхийг хүндэтгэн, шударга байдлаар хандах ба гэрээний зорилгыг хэрэгжилтийг хангахын тулд бүхий л зохистой арга хэмжээг авна.

8. МАРГААНЫГ ШИЙДВЭРЛЭХ

**8.1 Маргааныг эв
зүйгээр
шийдвэрлэх**

Маргаанаас зайлсхийх, эсхүл түүнийг цаг алдалгүй шийдвэрлэх нь гэрээний гүйцэтгэлийг сайтар хангах болон төсөл арга хэмжээний амжилтанд ихээхэн чухал гэдгийг талууд хүлээн зөвшөөрнө.

Гэрээтэй холбоотой аливаа маргааныг талууд харилцан тохиролцож, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

**8.2 Маргааныг
шийдвэрлэх**

Талууд гэрээний холбоотой аливаа маргааныг эв зүйгээр шийдвэрлэж чадахгүй тохиолдолд аль нэг тал нь ГТН-д заасан маргааныг шийдвэрлэх арга хэрэгслийг сонгох эрхтэй.

III. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН-ийн зүйлийн дугаар	Гэрээний ерөнхий нөхцлийн холбогдох зүйл, заалтын мэдээллийг гүйцээх, нэмэлт оруулах буюу өөрчлөнө.
1.1(а)	Гэрээнд хэрэглэх хууль нь {Монгол Улсын хүчин төгөлдөр хууль болон бусад эрх зүйн актууд}
	Эхлэлийн тайлан: - Загвар зураг батлуулах - Ерөнхий төлөвлөгөө - Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх Дундын тайлан: - Ажлын иж бүрэн ажлын зураг дууссан байх - Төсвийг эрх бүхий байгууллагаар зөвшөөрсөн програмаар тооцож боловсруулсан байх - Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн баталгаажуулсан байх Эцсийн тайлан: - Ажлын иж бүрэн зураг мөн төсвийг иж бүрэн дуусгавар болгож магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажуулах. Захиалагчийн хүлээн зөвшөөрхүйц тайлан ирүүлэх Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралтуудын хамт/ – эх хувь-1, хуулбар хувь-1, Ажил гүйцэтгэх аргачлал: Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийн дагуу боловсруулж, загвар зураг болон магадлал хийлгэсэн ажлын зураг, төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт эх хувь 1 хувь, хуулбар 1 хувь хэвлэмээр, файл /dwg, pdf, estimator/ хэлбэрээр CD-д-4 хувь бичиж хүлээлгэн өгнө.
1.3	Гэрээний баримт бичгүүд нь Монгол хэл дээр байна.
1.4	Захиалагч: Барилга, хот байгуулалтын яам Захиалагчийн хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Барилгачдын талбай-3, Засгийн газрын XII дугаар байр Захиалагчийн хяналт гүйцэтгэгч: “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу-1 Утас: +976 76003333

	Факс: +976 322904 Захиалагчийг төлөөлөн Барилгын Хөгжлийн Төв Мэргэжилтэнг томилон ажиллана
2.1	Гэрээ хүчин төгөлдөр болох өдөр: 2022 оны сарын-ны өдөр
2.2	Ажил дуусгах хугацаа: 2022 оны 08 сарын 06-ны өдөр.
6.2(б)	Төгрөгөөр хийх төлбөрийн дээд хэмжээ: [45,000,000] /Дөчин таван сая/ Захиалагчийн хяналтын зардал /1%/ 450,000 /Дөрвөн зуун тавин мянга/
6.4	Төлбөр хийх данс: Төрийн банкны данс [102800019895] Төлбөрийг дараах хуваарийн дагуу төлнө. (а) Гэрээний үнийн дүнгийн 30 хувьтай тэнцэх дүнг баталгаажсан ажлын гүйцэтгэлийг үндэслэн эхлэлийн тайланг ирүүлсэн тохиолдолд батлагдсан төсөвтэй уялдуулан төлнө. (б) Гэрээний үнийн дүнгийн 40 хувьтай тэнцэх дүнг гүйцэтгэгч дунд шатны ажлын тайланг гүйцэтгэсэн талаарх захиалагчийн хяналтын тайланг ирүүлсэн үед батлагдсан төсөвтэй уялдуулан төлнө. (в) Гэрээний үнийн дүнгийн 30 хувьтай тэнцэх дүнг гүйцэтгэгч эцсийн шатны ажлын тайланг гүйцэтгэсэн талаарх захиалагчийн хяналтын тайланг ирүүлсэн үед батлагдсан төсөвтэй уялдуулан төлнө.
	Гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 6.5-д зааснаар ажил гүйцэтгэх хугацааг хэтрүүлсэн тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд, гүйцэтгэгдээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.05% алданги ногдуулна. Алдангийн нийт хувь гэрээний үнийн дүнгийн 10%-иас хэтрэхгүй байна. Чанарын баталгаат хугацаа нь 1 жил байх ба чанарын баталгаа нь гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувь байна. Энэхүү баталгааг 1 жилийн хугацаанд гарсан зөрчил дутагдал, аливаа өөрчлөлтийг бүрэн шийдвэрлэсэн байдлаар дахин дүгнэж актыг үндэслэл чөлөөлнө.
8.2	Гэрээтэй холбоотой үүссэн маргааныг талууд эв зүйгээр шийдвэрлэж чадахгүй тохиолдолд шүүх, эсхүл дотоодын болон гадаадын арбитраж аль нэгэн байгууллагаар маргааныг шийдвэрлүүлэхээр сонгоно.

БАТЛАВ:

ЗАСАГ ДАРГА

Д.МӨНХБААТАР

ТӨВ АЙМАГ ЗУУНМОД ХОТОД БАРИГДАХ УСАН БАССЕЙНЫ БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар: 09/21

2022.02.09

Зуунмод сум

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 10 дугаар тушаалаар батлагдсан төсөл арга хэмжээний жагсаалт	
2.а.Газар эзэмшиж, ашиглах захирамжийн дугаар, газрын хэмжээ 2. б. Барилга байгууламжийн байршил	1. Төв аймгийн Засаг даргын 2016 оны 05-р сарын 05-ны өдрийн А/244 дугаар захирамжаар Зуунмод сумын 1-р багт 123952,0 м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай Биеийн тамир, спортын байгууллагын зориулалтаар Төв аймгийн Биеийн тамир, спортын газарт эзэмшүүлсэн. 2. Зуунмод сум Номт 1-р баг.	
3. Зориулалт, хүчин чадал	Зориулалт: Усан спортын төвийн барилга Хүчин чадал: 25м 5 зам усан бассейн Барилга: 41.0х32.6м, зоорийн давхар бүхий 2 давхар	
4. Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Бусад хууль тогтоомж; <u>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө; - Бусад. - Зуунмод хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө <u>Норм норматив, стандарт:</u> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04); - Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03 - Усан бассейн, чийрэгжүүлэлтийн усан санд тавих ерөнхий шаардлага MNS 6182 : 2010 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм ба дүрэм /БНБД 21.02.02/ - "Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил" БД11-105-06 (БХБ-ын Сайдын 2006 оны 116 дугаар тушаал); - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар, стандарт - Барилгын тухай хуулийн 10-р зүйлийн шаардлага, Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай, орчны зураг төсөл зохиох дүрэм /Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2011 оны 256 дугаар тушаалын 6 дугаар хавсралт/-ын дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих нөхцлийг хангасан байдлаар төлөвлөлт хийх.	
5. Барилгын үндсэн бүтээц	Инженер геологийн судалгаа	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн шинээр хийнэ.

	Даацын үндсэн бүтээц:	Суурь:	а.	Цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй төлөвлөх ба барилгын норм ба дүрмийн хүрээнд зураг төслөөр төлөвлөнө.
		Гадна хана:	а.	Цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй төлөвлөх ба барилгын норм ба дүрмийн хүрээнд нэг маягийн зураг төслөөр төлөвлөнө.
			Ханын дулаалга	Зураг төслөөр норм, дүрмийн хүрээнд нэг маягийн зураг төсөлөөр төлөвлөнө.
		Хучилт:	а.	Нэг маягийн зураг төслөөр норм, дүрмийн хүрээнд төлөвлөнө.
		Дээвэр:	а.	Нэг маягийн зураг төслөөр норм, дүрмийн хүрээнд төлөвлөнө.
6. Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан, холбоо, инженерийн хангамж/	Дулаан хангамж, цэвэр усан хангамж, Хэрэглээний халуун ус, ариутгах татуурга, цахилгаан хангамж, холбоожуулалтын нэгдсэн сүлжээнд холбох ба хангагч байгууллагуудаас өгөгдсөн техникийн нөхцлийн дагуу зураг төсөл боловсруулна.			
7. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд дараахи бүрэлдэхүүнтэй байна. - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт 2 хувь /эх хувь 1ш, хуулбар1ш/ - Барилгын ажлын зураг 2 хувь /эх хувь1ш, хуулбар1ш/ Үүнд: Ерөнхий төлөвлөгөө /ЕТ, зай хэмжээ, өндөржилт, картограмм, зам талбай, тохижилт/, Барилга архитектур, Барилга бүтээц, Халаалт агаар сэлгэлт, Цэвэр ус, хэрэглээний халуун ус, бохир ус, Холбоо дохиолол, Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж, газардуулга г.м, Гадна дулаан хангамж, ариутгах татуурга, цэвэр усан хангамж, холбоожуулалт, цахилгаан хангамж г.м/ - Төсөв /эстиматор про программаар хийсэн байх ба үүнээс тоо хэмжээг тусд нь гарган хавсаргана. / 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ - Тоон байдлаар DVD-нд хуулбарлан ирүүлнэ. /Ажлын зургийн БА-н хэсгийг Auto CAD-аар бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./			
8. Зургийн үе шат, хугацаа	1 үе шаттай. - Эскиз /эх загвар/ - Ажлын зураг			
9. Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/байгууллага	Барилга, хот байгуулалтын яам			
10. Зураг төслийн байгууллага	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ, худалдан авах тухай хууль"-ийн зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж гүйцэтгэнэ.			
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн зай хэмжээг галын болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх			
12. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Шаардлагагүй			
13. Онцгой нөхцөл	- Барилгын тухай хуулийн 10-р зүйлийн шаардлага, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих нөхцлийг хангасан байдлаар төлөвлөлт хийх. Барилгын гадна болон дотор талд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан төлөвлөлтүүдийг тусгах шаардлагатай. /өрөө тасалгаа, ариун цэврийн өрөө, гадна талд авто зогсоол, явган зам,			

	барилгын пандус, хашлага/ - Орчны барилга байгууламжтай уялдуулан гадна тохижилтыг иж бүрэн зураг төсөлд төлөвлөх, авто зогсоол, орц гарцыг төлөвлөх - Орчин үеийн шийдэл бүхий дизайн, архитектур төлөвлөлттэй байх. - Барилгын фасадыг чулуун хавтан болон металл хавтан өнгөлгөөтэй төлөвлөх - Барилгын гадна фасадны гэрэлтүүлгийн оновчтой шийдэл гарган төлөвлөх - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал "БНБД 21-01-02" бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Тухайн газарт 1:500 масштабтай байр зүйн дэвсгэр зургийг газар доорхи шугамын тодотголын хамт мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэн ажлын зураг төслийг боловсруулах - Инженер геологийн судалгааг хийлгэх - Барилгын талбайн технологийн зургийг хийх - Хяналтын камержуулалтын системийг төлөвлөж өгөх
14. Эдийн засгийн тооцоо (төсөв)	Төсвийг эстиматор про 21 программаар хийсэн байна.
15. Зураг төслийн үнэ	Зураг төслийн үнэнд инженер геологийн судалгаа, геодезийн зураглал, магадлалаар хянуулах зардал, зөвшөөрөлцөх зардал, НӨАТ болон бусад бүх зардлуудыг оролцуулан тооцно.

Хянасан:

Төв аймгийн Засаг даргын тамгын газрын Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

Д.Саран-Эрдэнэ

Төв аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Б.Насанжаргал

Боловсруулсан:

Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга, аймгийн ерөнхий архитектор:

Д.Алтанах



УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.



МОНГОЛ УЛС

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2007.01.30

/Бүртгэгсэн он, сар, өдөр/

9011065073

/Улсын бүртгэлийн дугаар/

2671506

/Регистрийн дугаар/

Балданс

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Дүрэм

/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/

Шийдвэр

/Шийдвэрийн нэр/

01

/дугаар/

2002.01.21

он, сар, өдөр

742100

/код/

Барилгын зураг төсөл

/Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

511000

Гадаад худалдаа

/код/

/Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

1

хугацаа

1

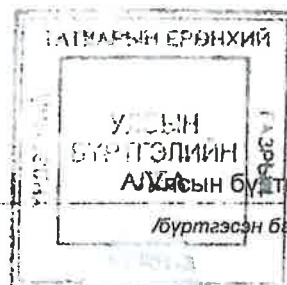
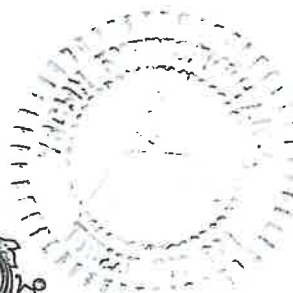
/Гишүүдийн тоо/

2,500.0

/Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/

Баянгол, 18-р хороо, 4-р хороолол, 47 - 4 тоот, утас1:300847, утас2:99096039, факс:

/хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/



Харилцах банкны бүртгэл:

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэгч, ажилтан, тэмдэг
Монгол шуудан банк	Төгрөгийн	1100048805	А.Бадрахан

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн бүртгэл:

Д/д	Нэмэлт, өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэгч	
		Огноо	Ажилтан, тэмдэг
1	Голомт банк 1-р ТТ 1102994798 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв	2008 01 29	А.Бадрахан
2	3 жилийн хугацаагаар үйл ажиллагаа эрхлэхийг бүртгэв	2008 12 05	Ц.Амгалан
3	Дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг бүртгэв	2014.05 23	Д.Чулуунтуяа
4	Улаанбаатар, Баянгол, 19-р хороо, 4 хороолол, жалханц хулаат дамдинбазар, 606, 1 тоот Утас1: 99096039, Утас2: 99996039, Факс: хөвчийг шинээр бүртгэв	2020.09 04	У.Мандахтуяа
5	Балдан овогтой Онон-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв	2020 09 04	У.Мандахтуяа
6	Эцсийн өмчлөгч 2 иргэн бүртгэв.	2020 09 04	У.Мандахтуяа
7	Хувьцаа эзэмшигч 1 нэмэгдэж хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2020.09 04	У.Мандахтуяа
8	7490 Барилгын зурвас төсөл үйл ажиллагааны чиглэлийн хугацааг 2018.08.13-2023.08.13 болгож сунгав.	2020 09 04	У.Мандахтуяа

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцдаг хүчээлдэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



0004347

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар... ЗТ11-1179/18

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын
хуулийг үндэслэн

Улаанбаатар

аймаг/нийслэлийн

Баянгол

сум/дүүргийн

“Балданс” ХХК

-Д

9011065073

2671506

/улсын бүртгэлийн дугаар/

/регистрийн дугаар/

ЗТ-3.3, ЗТ-4.1, ЗТ-4.9, ЗТ-4.10, ЗТ-9.2 заалтын дагуу

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай
зөвшөөрлийг 2018 оны .. 08 -р сарын .. 13 -ны өдрөөс таван
жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД

Х.БАДЕЛХАН

2018 он .. 08 сар .. 13 өдөр

Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

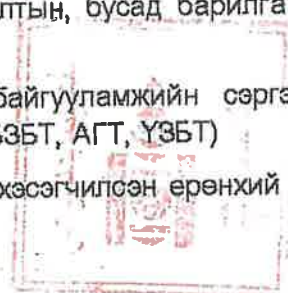
ЗТ-3.3 Үйлдвэр болон агуулахын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-4.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

ЗТ-4.9 Газар доорхи гарц тусгай зориулалтын, бусад барилга байгууламжийн зураг төсөл

ЗТ-4.10 Түүх, соёлын дурсгалт барилга байгууламжийн сэргээн засварлалт, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

ЗТ-9.2 Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа



Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: БГД, 19-р хороо, Оймон оффис, 4 давхар

Компанийн захирал /эзэн/ Д.Балдан /овог, нэр/

Утас: 7607.6069.. Факс: И-мэйл:

ЗТ18-1179/18 дугаар гэрчилгээний хавсралт
Гэрчилгээний хамт хүчинтэй.

ТУСТАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

Нэмэлт, өөрчлөлт:



САЙД.....Х.БАДЕЛХАН

.....онсарөдөр

БАТЛАВ: "БАЛДАНС" ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.ОНОН

ТӨВ АЙМГИЙН "УСАН БАССЕЙН"-Ы АЖЛЫН ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ ҮЕ ШАТНЫ ГРАФИК

№	Гүйцэтгэх ажил	Хугацаа/Хариуцагч	2022					
			6			7		
			I	II	III	I	II	III
	Нэг. Эх загвар зураг боловсруулах	10 хоногоор						
1.1	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах	Захиалагч: ЗДТГ						
1.2	ГХБХБГаараас шинэчилсэн дэвсгэр зураг авч ЕТ хийх	"БАЛДАНС" ХХК						
1.3	Захиалагч болон ГХБХБГаараар батлуулах	БАЛДАНС ХХК						
2	Хоёр. Ажлын зураг боловсруулах үе шат							
2.1	Ажлын зургийн гэрээ байгуулах	БАЛДАНС ХХК						
2.2	Инженер геологийн судалгаа хийлгэх	БАЛДАНС ХХК						
2.3	Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, картограмм	БАЛДАНС ХХК						
2.4	Барилга архитектур	БАЛДАНС ХХК						
2.5	Технологийн хэсэг	БАЛДАНС ХХК						
2.6	Туслан гүйцэтгэгчид ББ-ийн ажлын даалгавар өгөх АЗ	БАЛДАНС ХХК						
2.7	Ажлын зургийн тооцоог дуусгах, суурийн зураг бэлэн болгох	БАЛДАНС ХХК						
2.8	Хорших инженерүүдэд даалгавар өгөх АЗ	БАЛДАНС ХХК						
2.9	Халаалт, агаар сэлгэлт, хөргөлт	ЦНТ ХХК						
2.1	Цэвэр бохир усан хангамж, гал унтраах систем	ЦНТ ХХК						
2.11	Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг	ЯЛГУУНБАЯН ХХК						
2.12	Холбоо дохиолол, галын дохиолол	ЯЛГУУНБАЯН ХХК						
2.13	Автоматик	ЯЛГУУНБАЯН ХХК						
3	Гурав. Төсөв боловсруулах							
4.1	Дөрөв. Ажлын зураг төсвийг батлуулах үе шат							
4.2	Төв аймгийн Онцгой байдлын газар	Захиалагч: ЗДТГ						
4.3	Төв аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газар	Захиалагч: ЗДТГ						
4.4	Барилгын хөгжлийн төвийн магадлалын хэлтэс	БАЛДАНС ХХК						
5	Тав. Ажлын зургийг захиалагчид хүлээлгэн өгөх	Захиалагч, БАЛДАНС ХХК						
6	Зургаа. Ажлын зургийн санхүүжилт	Захиалагч: ЗДТГ						

АЖЛЫН ХУВААРЬ

А. Ажлын талбайд хийх шинжилгээ, судалгаа

Үйл ажиллагаа (ажлууд)	Хоногоор			
	1-15	16-30	31-45	46-60
Барилгын зураг төсөл гүйцэтгэх				
Төсөв гүйцэтгэх				
Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх				
Экспертизээр батлуулах				

В. Ажлыг дуусгаж тайлан өгөх

Тайлан	Он, сар, өдөр
1. Эхлэлтийн тайлан	Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногт
2. Дунд шатны тайлан	Гэрээ байгуулснаас хойш 45 хоногт
3. Эцсийн тайлан	Гэрээ байгуулснаас хойш 60 хоногт

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр: Захирал, Б.Онон

Тендерт оролцогчийн нэр: "BALDAN'S" ХХК

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 19-р хороо, Дилавхутагт Жамсранжавын гудамж, Оймон
оффис 4-н давхар





“БАЛДАНС” ХХК-Д

МОНГОЛ УЛСЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМ

15170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо,
Барилгачдын талбай 3, Төсвийн газрын XII байр,
Утас: 31 06 12, 7600 3333, Факс: (976-11) 32 29 04,
И-мэйл: info@mcud.gov.mn, Үзэбэйг: www.mcud.gov.mn

2022.05.18 № 3/2438

танай _____-ийн № _____-т

Гэрээ байгуулах эрх олгох
мэдэгдэл хүргүүлэх тухай

Тус яамнаас зарласан Монгол Улсын 2022 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтад тусгагдсан “Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар дараа онуудад хэрэгжүүлэх техник, эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв /Улсын хэмжээнд/” төсөл, арга хэмжээний хүрээнд “Усан бассейны барилгын холболтын зураг төсөл /Төв/” БХБЯ/202202155 дугаартай дугаартай зөвлөх үйлчилгээг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 29.1, 36.18-д заасны дагуу 43,650,000 /дөчин гурван сая зургаан зуун тавин мянга/ төгрөгөөр гүйцэтгэх санал ирүүлснийг “Хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерээр шалгаруулж гэрээ байгуулах эрх олгосон мэдэгдлийг үүгээр хүргүүлж байна.

ТӨРИЙН НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГА



С.МАГНАЙСҮРЭН

152253529

"УСАН БАССЕЙНЫ БАРИЛГЫН
ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ /ТӨВ/"
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ ЗӨВЛӨМЖ

2022 оны 05 дугаар сарын 18

Дугаар № 01

Улаанбаатар хот

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.1-д заасны дагуу хянан үзээд 36.18-д заасныг үндэслэн Захиалагчид ЗӨВЛӨМЖ болгох нь:

Нэг. Үнэлгээний хорооны 2022 оны 05 дугаар сарын 18-ны өдрийн хурлын тэмдэглэл, үнэлгээний дүгнэлтийг үндэслэн Монгол Улсын 2022 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтад тусгагдсан "Усан бассейны барилгын холболтын зураг төсөл /Төв/" БХБЯ/202202155 дугаартай зөвлөх үйлчилгээг дараах байгууллага /Хүснэгт.1/ -ыг шалгаруулж, гэрээ байгуулахыг зөвлөж байна.

Хүснэгт.1

№	Тендерийн нэр, дугаар	Шалгарсан оролцогчийн нэр	Тендерийн үнийн санал /төгрөг/
1.	"Усан бассейны барилгын холболтын зураг төсөл /Төв/" БХБЯ/202202155	"БАЛДАНС" ХХК	43,650,000 /дөчин гурван сая зургаан зуун тавин мянга/ төгрөг

Хоёр. "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн 36 дугаар зүйлийн 36.18-д заасны дагуу "Балданс" ХХК-тай гэрээ байгуулан гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажиллахыг Захиалагчид зөвлөмж болгов.

ТАНИЛЦАЖ ЗӨВШӨРСӨН:
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

 С.МАГНАЙСУРЭН

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ ДАРГА
ББМУБХЗГ-ЫН ДАРГА

 Д.ГАНТУЛГА

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГА
ББМУБХЗГ-ЫН ШИНЖЭЭЧ

 Э.ЗОЛЗАЯА