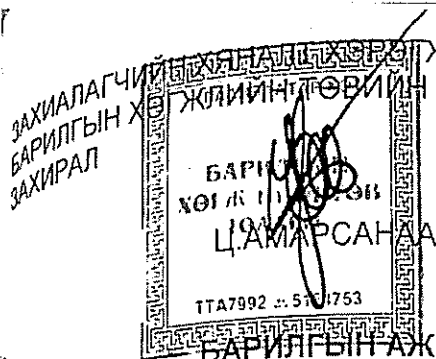




БАТЛАВ.

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧ:
"БАББ" ХХК-ИЙ ЗАХИРАЛ

Г.БААСАНЖАВ

**БАРИЛГЫН АЖИЛД ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН
ХЯНАЛТ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

2018 оны 11 сарын 13 өдөр.

Дугаар: 2018/319

Улаанбаатар хот.

Нэг. Гэрээний ерөнхий нөхцөл

1.1 Энэхүү гэрээг нэг талаас захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч Барилгын ажлын төв ТӨҮГ /цаашид "Төв" гэх/, нөгөө талаас ЗТЗ8-2123/17 дугаартай зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй зураг төсөл зохиогч "БАББ" ХХК /цаашид "зохиогч" гэх/ нар "Цэцэрлэгийн барилга, 150 хүүхэд, Хөвсгөл аймаг, Тариалан сум" /ажлын дэлгэрэнгүй нэр, хүчин чадал, байршил/ барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх тухай харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр байгуулав.

1.2 Монгол Улсын "Иргэний хууль", "Барилгын тухай" хууль болон "Хот байгуулалтын тухай" хууль, "Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД 11-04-16/-ийн дагуу барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгүүлэхтэй холбогдон гарах үүрэг, хариуцлагыг тогтоох, зохиогчийн хяналт хийх тоо, хугацаа, ажлын чанар, шаардагдах зардлын хэмжээг эцэслэн тохирч хэрэгжүүлэхэд энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.3 Зохиогчийн хяналт нь эрх бүхий холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөж хянаж баталгаажуулсан магадлалын дүгнэлттэй барилгын зураг төслийн техникийн баримт бичгийг үндэслэл болгоно.

1.4 Барилгын захиалагч БСШУС-ын яамтай байгуулсан барилга угсралтын ажлын 2018 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдрийн БСШУСЯ/201801085 дугаартай гэрээнд тусгагдсан зохиогчийн хяналтын зардал нийт 14781256.4 арван дөрвөн сая долоон зуун наян нэгэн мянга хоёр зуун тавин зургаа /төрөгт багтаан 2018 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрөөс барилга байгууламжийг ашиглалтанд хүлээлгэн өгөх өдөр хүртэл хугацаанд зохиогчийн хяналтыг хийж гүйцэтгэхээр тохиролцов.

Хоёр. Гэрээ байгуулагч талуудын эрх, үүрэг

2.1. Гэрээ байгуулагч Төв, зохиогч нар тухайн барилгын ажилд хяналт тавьж ажиллах инженерүүдийг өөрийн байгууллагын захирлын тушаалаар албан ёсоор томилно.

2.2 Төв, зохиогч нар зөвшилцөн барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөө, санхүүжилтийн зардлын тооцоог боловсруулж баталгаажуулна.

2.3 Төв нь зохиогчийн хяналт тавих гэрээнд тусгагдсан ажлын хүрээнд тухайн барилга, байгууламжтай холбоотой шаардлагатай мэдээллийг "Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД 11-04-16/-ийн хавсралт 1 хүснэгтийн 1-4-д заасны дагуу зохиогчид гаргаж өгнө. /барилгын үндсэн хийц бүтээц, тоног төхөөрөмжийн угсралт, туршилт, итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээ, туршилтын үр дүн, агаарын бохирдолдын байдал, гүйцэтгэх хугацаа, мэдээлэл гэх мэт/

2.4 Гэрээт талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ орхигдуулж, биелүүлээгүйгээс үүссэн хохирлыг өөрөө бүрэн хариуцаж, хохирлыг барагдуулна.

2.6 Талуудын хооронд үүссэн гомдол, нэхэмжлэлийн маргаантай асуудлыг харилцан хүндэтгэх, хамтын ажиллагааны үзэл санааг баримтлан хэлэлцээрийн замаар шийдвэрлэх бөгөөд, маргааныг эв эеэр шийдвэрлэж чадахгүй нөхцөлд шүүхийн байгууллагад хандан холбогдох хуулийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

2.7 Гэрээ байгуулагч талуудаас шуудан, факс, цахим хаягаар илгээсэн баримт бичиг эрх бүхий хүмүүсийн гарын үсэг, электрон тоон буюу аналогиор баталгаажсан байвал уг баримт бичгийг энэхүү гэрээний 2.6-д заасан маргааныг шийдвэрлэхэд баталгаа болгон ашиглах эрхтэй.

2.8 Гэрээнд тусгагдсан ажлын зураг төсөл болон хийц бүтээц, эдлэхүүн, материал өөрчлөх тухай аливаа санал гаргаж хэрэгжүүлэх этгээд эдгээртэй холбогдон гарах санхүүжилтийн зардлыг хариуцна.

2.9 Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх гэрээг байгуулж чиг үүргийг хэрэгжүүлээгүй бол холбогдох буруутай хуулийн этгээд хариуцлага хүлээнэ.

Гурав. Төвийн эрх, үүрэг

3.1 Төв нь зохиогчоос ирүүлсэн албан бичиг, хурлын протоколд тэмдэглэгдэж баталгаажсан аливаа асуудалд тухай бүрт албан бичгээр хариу өгнө.

3.2 Төв нь барилгын ажлыг батлагдсан зураг төслөөс өөрчилж гүйцэтгэсэн зөрчил илэрсэн тохиолдолд бүрт зохиогчид энэ тухай албан бичгээр мэдэгдэнэ.

3.3 Төв нь энэхүү гэрээнд тусгагдаагүй зохиогчийн хяналт зайлшгүй тавих нэмэлт ажил, холбогдох зардлын талаарх мэдээллийг захиалагчид хүргүүлж шийдвэрлүүлнэ.

3.4 Төв нь гэрээний хүрээнд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэхтэй холбоотой гаргасантайлан, баримт бичиг, бусад материалуудыг зохиогчоос шаардах эрхтэй.

3.5 Төв нь эрх бүхий хуулийн этгээдтэй зохиогчийн хяналтын гэрээг байгуулж хэрэгжилтийг хангуулна.

3.6 Төв нь зохиогч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй байна гэж үзвэл холбогдох дүгнэлт гаргаж гэрээг цуцлаж Барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх эрхийг шилжүүлэх хүсэлт гаргаж шийдвэрлүүлнэ.

3.7 Төвөөсүл хамаарах шалтгаанаар барилгын ажил хугацаа хойшлох буюу бүрэн зогсоход хүрвэл гэрээг сунгах, цуцлах асуудлыг шийдвэрлэх эрхтэй. Төв барилгын ажлыг цуцлах саналыг зохиогчид 30 хоногийн өмнө мэдэгдэх үүрэгтэй.

3.8 Төв нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол тус төвийн холбогдох буруутай этгээд гарсан хохирлыг хариуцна.

3.9 Барилгын ажилд батлагдсан зураг төслийн баримт бичгийг мөрдөөгүй, барилга угсралтын ажил, тоног төхөөрөмжийн суурилуулалтад барилгын норм ба дүрэм, стандартын шаардлага, технологийн горим, техникийн нөхцөл зөрчсөн зөрчил, доголдын талаар зохиогчоос гаргасан дүгнэлт, шийдвэрийг Төв нь холбогдох буруутай этгээдээр арилгуулах үүрэгтэй.

3.10 Төв нь Зохиогчоос тавьсан хууль ёсны шаардлагыг биелүүлэх үүрэгтэй. Уг шаардлагыг хугацаанд нь биелүүлээгүйгээс гарах хохирлыг Төв хариуцна.

Дөрөв. Зохиогчийн эрх, үүрэг

4.1. Зохиогч нь гэрээнд тусгагдсан барилгын ажилд батлагдсан зурагтөсөл, барилга үйлдвэрлэлийн технологийн дагуу чанар, аюулгүй байдлыг хангаж баригдаж байгаа эсэхэд хяналт тавина.

4.2 Зохиогч нь барилгын ажилд хяналт гүйцэтгэх ажлынтөлөвлөгөө, санхүүжилтийн зардлын тооцоог Төвтэй тохиролцон баталгаажуулж гэрээнд хавсаргана.

4.3 Зохиогч нь хяналтын инженерүүдийг барилгын талбайд ажиллах нөхцөл, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүйн ажиллагааны хувцас, хэрэгсэл, хэмжих багаж, тээврийн хэрэгслэлээр хангана.

4.4 Зохиогч нь барилгын ажлын явцад барилгын норм, дүрэм, стандарт, технологийн горим, техникийн нөхцөл зөрчсөн, батлагдсан зураг төсөл өөрчилсөн зөрчил дутагдал илэрсэн тухай бүрт засаж залруулах зөвлөмж, шаардлага тавьж Төв болон холбогдох эрх бүхий байгууллага, хүмүүст мэдэгдэж уг зөрчлийг хэрхэн, хэдий хугацаанд арилгах тухай саналыг албан бичиг, бусад эрх зүйн актаар гаргана.

4.5 Барилгын ажлын далдлагдах хийц бүтээцийн хэсгүүдэд тухай бүр хяналт тавьж ил, далд ажлын актын хамт "Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД 11-04-16/-ийн хавсралт 1 хүснэгтийн 10-43-д заасны дагуу шалгах хуудсанд тэмдэглэл хөтлөж баталгаажуулна.

4.6. Төвөөс гаргасан хүсэлтийн дагуу энэхүү гэрээнд тусгагдаагүй дараах нэмэлт ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэж болно.

а. Төвөөс ирүүлсэн уг барилгын батлагдсан зураг төсөлд заагдсантай дүйцэхүйц эсвэл дэвшилтэт Монгол Улсад дагаж мөрдөж буй стандарт шаардлага хангасан материал хэрэглэх санал, мөн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах зайлшгүй шаардлагын тухай төвийн албан бичиг хавсралт материалуудыг судлаж гүйцэтгэгч, бусад холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж дүгнэлт гаргаж, зураг төслийг гүйцэтгэнэ.

б. Зохиогчийн хяналт хэрэгжүүлэх явцад зайлшгүй шаардлагатай бол холбогдох мэргэжлийн байгууллага, мэргэжилтнүүдийг оролцуулах

в. Барилгын гадна, дотор засал, орчны тохижилтод хяналт тавьж зөвлөгөө өгөх

г. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох норм ба дүрэм, стандарт, техникийн нөхцөлд өөрчлөлт орсон шалтгаанаас батлагдсан зураг төсөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах зургийн ажлыг хийж гүйцэтгэх

д. Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлийн /газар хөдлөл, гал, усны үер, гамшиг/ улмаас барилгын хийц бүтээцэд үүссэн гэмтэлийн шалтгааныг тогтоож түүнийг засварлах талаар санал дүгнэлт гаргах, зөвлөгөө өгөх

4.7 Батлагдсан ажлын зураг төсөлд Төвийн хүсэлтээр тайлбар хийх, зөвлөгөө өгөх, Төв болон барилгын ажлын гүйцэтгэгч нарын хооронд үүссэн маргааныг шийдвэрлэхэд мэргэжлийн дүгнэлт гаргаж ажиллана.

4.8 Зохиогч барилгын ажлын гүйцэтгэгчийн барилга угсралтын ажлын графикийн биелэлтэд хяналт тавих үүрэггүй.

4.9 Зохиогч гэрээний болон бусад хугацаанд барилгын талбайд нэвтрэх бүрэн эрхтэй.

4.10 Зохиогч хяналт тавих явцад барилгын аль ч хэсгийн хийц бүтээц, эдлэхүүнд хэмжилт, шалгалт, туршилт хийх талаар барилгын ажил гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй.

4.11 Хэрэв барилгын ажлыг батлагдсан зураг төслийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгээгүй, барилгын норм, дүрэм, стандартыг зөрчиж чанар аюулгүй байдлын шаардлага хангаагүй бол барилгын ажлыг түр зогсоох хүсэлтийг холбогдох дүгнэлтийн хамт мэргэжлийн хяналтын байгууллагад хүргүүлнэ.

4.12 Зохиогч Төвийн албан бичгээр өгсөн зөвшөөрлөөр барилгын ажлын тодорхой асуудлаар холбогдох мэргэжлийн байгууллагад хандаж болно.

4.13 Зохиогч барилгын ажилд хэрэглэгдэж байгаа хийц бүтээц, эдлэхүүн, материалуудын лабораторийн сорил шинжилгээний дүгнэлт, техникийн баримт бичиг, гарал үүслийн гэрчилгээ зэрэгтэй танилцах, шалгах эрхтэй

4.14 Зохиогч барилгын ажилд ноцтой зөрчил, чанарын доголдол гаргаж хохирол учруулсан этгээдэд хариуцлага хүлээлгэх талаар холбогдох байгууллагад хандах эрхтэй

4.15 Зохиогч өөрөөс нь үл хамаарах шалтгаанаар барилгын ажил зогссон бол Төвөөс гэрээний хугацааг сунгахыг шаардах эрхтэй.

4.16 Зохиогч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь биелүүлээгүй, гүйцэтгэсэн ажилдаа алдаа, чанарын доголдол гаргасан бол үүссэн хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй.

4.17 Зохиогч барилгын явцад илэрсэн алдаа, дутагдал, доголдлыг арилгах талаар зураг төслийн болон бусад техникийн баримт бичигт тусгаагүй бол холбогдох хариуцлага хүлээнэ.

4.18 Зохиогчийн боловсруулсан зураг төсөл, түүнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь шаардлага хангаагүй бол Төвийн шаардлагын дагуу уг ажлыг зохиогч өөрийн зардлаар нөхөн гүйцэтгэх ба гарсан хохирлыг хариуцна.

4.19 Барилгын ажлын явцад зохиогчийн буруутай үйлдлээс аваар осол, эвдрэл гэмтэл гарвал, боловсруулж батлуулсан зураг төслөөр баригдсан барилга нь хүний эрүүл мэнд, орчинд ямар нэгэн сөрөг нөлөө үзүүлэхээр байгаа бол Зохиогч хариуцлага хүлээж хохирлыг барагдуулна.

Тав. Гэрээний хүчинтэй хугацаа, гэрээнд өөрчлөлт оруулах, цуцлах үндэслэл

5.1 Энэхүү гэрээ нь талуудын гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хүчинтэй. Гэрээний хүчинтэй хугацаа нь Төвтэй байгуулсан барилгын ажлын эхлэх, дуусах, ашиглалтанд хүлээлгэн өгөх хугацаа байна. Гэхдээ "Барилгын тухай" хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7 дахь заалтын хариуцлагаас чөлөөлөгдөхгүй.

5.2 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг зөвхөн гэрээ байгуулсан хоёр талын зөвшилцлөөр хийгдэх бөгөөд талуудын эрх бүхий хүмүүсийн гарын үсгээр баталгаажуулснаар үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно

5.3 Гэрээнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийн үндэслэл нь талуудын төлөөлөгчдийн уулзалт, хэлэлцээрийн үед тохиролцон гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарсан холбогдох баримт бичиг байна.

5.4 Энэхүү гэрээг Төв болон зохиогчийн харилцан тохирсон баримт бичгээр цуцалж болно.

5.5 Төв дараах нөхцөлд өөрийн санаачлагаар нэг талаас гэрээг цуцлах эрхтэй:

5.5.1 Зохиогч гэрээ батлагдсан өдрөөс хяналтыг хэрэгжүүлэлгүй барилгын тодорхой үе шатны ажлыг гүйцэтгүүлсэн эсвэл зохиогчийн хяналт тавих ажлын явц байдал гэрээний үүргээ хугацаанд нь биелүүлэх боломжгүй болох нь тодорхой болвол,

5.5.2 Зохиогчийн хяналт тавих ажлын явцад ажлын зураг төсөл болон бусад техникийн баримт бичгийн шаардлага зөрчсөн зөвлөмж өгсөн, Төвтэй зөвшилцөлгүйгээр гүйцэтгэгчтэй тохиролцон шийдвэр гаргасан,

5.5.3 Зохиогч гэрээний нөхцөлийг биелүүлэхгүй байх эсвэл хяналт тавьсан барилгын ажилд зохиогчийн гарсан зөрчил засаж арилгахад төвөгтэй нөхцөл байдал үүсгэвэл,

5.5.4 Зохиогч үндэслэлгүйгээр энэхүү гэрээгээр тохиролцсон үнийн дүнг нэмэгдүүлвэл,

5.5.5 Гэрээгээр зохиогчийн хяналт тавьж буй барилгын ажлыг дур мэдэн зогсоовол,

5.5.6 Зохиогчийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл /лиценз/ цуцлагдвал,

5.6 Зохиогч дараах тохиолдолд өөрийн санаачлагаар нэг талаас гэрээ цуцлах эрхийг дэлнэ:

5.6.1 Төв зохиогчийн хийсэн ажлын хөлсийг төлөхөөс татгалзвал хохирлоо барагдуулж,

5.6.2 Зохиогчийн зүгээс Төвийн гаргаж өгсөн мэдээлэл, баримт материал нь ажлын үр дүнд сөрөг нөлөө үзүүлэх эсвэл шаардлага хангахгүй байгаа талаар албан бичгээр мэдэгдсээр байтал арга хэмжээ аваагүй, үүнээс үүдэн гэрээт ажлыг зохиогч хугацаанд нь дуусгах боломжгүй нөхцөл байдал үүсвэл,

5.6.3 Зохиогчтой зөвшилцөлгүйгээр Төв нь гүйцэтгэгчтэй тохиролцон зураг төсөл өөрчлөн барилгын ажлыг гүйцэтгэсэн бол.

5.7 Талуудын аль нэг тал өөрийн санаачлагаар гэрээг цуцлах болхуанлийн 30 хоногийн өмнө урьдчилан мэдэгдэнэ. Уг мэдэгдэлийн хариуг мэдэгдэл өгсөн өдрөөс хуанлийн 30 хоногийн дотор ирүүлээгүй бол санаачлагч тал гэрээг цуцалж ажлаа зогсооно.

5.8 Давагдашгүй хүчин зүйлс тохиолдсоноос үүссэн хохирол тодорхой баримтаар батлагдаж гэрээнд оролцогч талууд ажлаа зогсооход хүрвэл энэхүү нөхцөл байдлаас бий болсон бодит хохирлыг арилгах хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө. Гэхдээ үүнээс үүссэн хохирлыг хэрхэн шийдвэрлэх талаар талууд харилцан тохиролцож даатгалын байгууллагатай хамтран ажиллана.

Зургаа. Ажлын үр дүнг ашиглах, зохиогчийн эрхийг хамгаалах

6.1 Гэрээний дагуу зураг төсөлд оруусан нэмэлт өөрчлөлт, холбогдох баримт бичиг нь захиалагчийн мэдэлд байж тэдгээрийг хүчин төгөлдөр мөрдөж байгаа хууль тогтоомжийн хүрээнд захиран зарцуулах эрхтэй.

6.2 Төв нь гэрээний дагуу зохиогчоос боловсруулсан бүх баримт бичиг түүний доторх мэдээллийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхгүй. Төрийн байгууллагуудын шаардлагын дагуу дээрх баримт бичиг, мэдээллийг холбогдох газруудад өгөх нь тус заалтад хамаарахгүй болно.

6.3 Зохиогч нь зураг төслийн баримт бичгийн зохиогчийн эрхийг эдэлж байгаагийн хувьд уг баримт бичгийг боловсруулсны үнэ хөлс төлөгдсөнийг үл харгалзан зураг төсөл, техникийн нөхцөл бусад баримт бичгийг ашиглах эрхтэй. Харин энэхүү гэрээний дагуу боловсруулсан нэмэлт зураг төсөл, баримт бичгийг захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад шилжүүлэх эрхгүй.

6.4 Зохиогч Төвөөс ирүүлсэн мэдээллийг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхээс өөр зорилгоор ашиглахгүй.

6.5 Захиалагч шинэ бүтээлийн эзэмшигчтэй лицензийн гэрээ байгуулж шинэ бүтээл, ноу-хау, дэвшилтэд загвар зэрэг оюуны өмчийг ашиглах талаар тохиролцсон нөхцөлд зохиогчийн зураг төслийн баримт бичигт түүнийг ашиглуулна.

6.6 Зохиогч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх явцад гаргасан шинэ бүтээл нь түүний оюуны өмч бөгөөд түүнийгээ зохих журмаар баталгаажуулна.

6.7 Зохиогч гэрээгээр гүйцэтгэсэн ажлаа өөрийн байгууллагаа сурталчлах зорилгоор тухайн барилга байгууламжийн зураг төслийг ашиглаж болно. Эдгээр материал нь захиалагчийн нууцтай холбоогүй байх ёстой.

Долоо. Гэрээгээр гүйцэтгэх ажлын үр дүнг баримтжуулах, хүлээлгэн өгөх

7.1 Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавьсан ажлын гүйцэтгэлийн үр дүнг баримтжуулах баримт бичигт:

7.1.1 Барилгын үе шатны болон ил, далд ажлын акт, "Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм/БНБД 11-04-16/-ийн хавсралт 1-ийн хүснэгт 10-43-ийн дагуу баталгаажуулсан шалгах хуудас, фото зураг, талбайн ажлын журналд тэмдэглэсэн зөвлөмж, шаардлага тэдгээрийн биелэлт,

7.1.2 Барилга байгууламжийн ашиглалтанд хүлээн авахтай холбоотой бусад баримт бичиг,

7.1.3 Батлагдсан зураг төсөлд тодруулга хийх,

7.1.4 Зураг төсөлд өөрчлөлт оруулсан тухай зөвлөмж, гүйцэтгэлийн зураг төсөл.

7.2 Зохиогч гэрээнд заасны дагуу барилгын ажилд хяналт тавьсан тухай баримт бичиг, ажлын төлөвлөгөө, санхүүжилтийн зардлын тооцооны тайлангцагтухай бүрт бүрдүүлэн Төвд нэг хувийг хүлээлгэн өгнө.

7.3 Төв 6.1-д заасан техникийн баримт бичгийг хүлээн авсан өдрөөс хойш ажлын 5 эдрийн дотор гүйцэтгэсэн ажлын чанарын талаар гомдол гаргах эрхтэй. Хэрэв Захиалагч гомдлыг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу өгөөгүй бол дээрх техникийн баримт бичгийг хүлээн авсанд тооцно.

7.4 Зохиогч Төвөөс албан бичгээр гаргасан гомдол, саналыг хүлээн авч засаж залруулах, гүйцэтгэх хугацааг тодорхойлон хариу албан бичгээр мэдэгдэнэ.

Найм. Ажлын үнэлгээ, төлбөр тооцоо

8.1 Төв нь Захиалагчаас шилжүүлсэн зохиогчийн хяналтын зардлыг өөрийн дансанд хүлээн авсны дараа барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэсэн ажлын төлөвлөгөө, санхүүжилтийн тайлан, гэрээний хуулбар, төлбөрийн нэхэмжлэх, гэрээ дүгнэсэн актыг үндэслэн 60 хүртэлх хувийг үе шаттайгаар Зохиогчид олгож болно. Үлдэгдэл 40 хүртэлх хувийн зардлыг барилга байгууламжийг байнгийн ашиглалтад оруулсан комиссын дүгнэлт, дээрх холбогдох баримт материалыг үндэслэн олгоно.

8.2 Талууд харилцан тохиролцсоны дагуу 3.3-д заагдсан нэмэлт ажлуудыг гүйцэтгэсэн бол ажлын хөлсийг нэмэлт гэрээнд заасны дагуу төлнө.

8.3 Зохиогч 8.1-д заагдсан холбогдох баримт материалыг бүрдүүлэн Төвд албан бичгээр хүргүүлэх ба төлбөрийг Төв хүлээн авсан өдрөөс хойш ажлын 21 хоногт багтаан шилжүүлнэ. Захиалагчаас Төвийн дансанд шилжүүлээгүй зохиогчийн хяналтийн зардал г заалтад хамаарахгүй болно.

8.4 Төв нь ажлын хөлсийг 8.3-д заасан хугацаанд гэнэтийн болон давагдашгүй үчин зүйлээс бусад тохиолдолд шилжүүлээгүй бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд 0.1 хувийн алдангийг зохиогчид төлнө. Нийт алданги нэхэмжилсэн үнийн дүнгийн 10 хувиас хэтрэхгүй.

8.5 Шүүхийн байгууллага маргааныг авч шийдвэрлэх хүртэл хугацаанд зохиогчийн хяналтыг гэрээний дагуу үргэлжлүүлэх бөгөөд шүүхийн шийдвэрийн дагуу гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг тооцно.

8.6 Төв нь зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн ажлын тайланг үндэслэлгүйгээр хүлээн авахаас татгалзсан нь тогтоогдвол 8.5-д заасан хугацаанаас хэтэрсэн хоног тутамд 0.1 хувийн алданги тооцно. Нийт алданги нэхэмжилсэн үнийн дүнгийн 10 хувиас хэтрэхгүй.

8.7 Зохиогч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь биелүүлээгүй бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гэрээт ажлын үнийн дүнгийн 0.1 хувтай тэнцэх алдангийг Төвөөс зохиогчид шилжүүлэх зардлаас суутгах ба нийт алдангийн зардлаас суутгах хэмжээ эрээт ажлын үнийн дүнгийн 10 хувиас хэтрэхгүй.

8.8 Зохиогчоос үл хамаарах шалтгаанаар барилгын ажил түр хугацаагаар зогсож эрээний хугацаа сунгагдсан тохиолдолдалданги тооцохгүй.

8.9 Талуудын санаачлагаар ажил гүйцэтгэх гэрээг цуцалсан тохиолдолд яардлагатай бол зохиогчид гэрээ цуцлах хүртэл гүйцэтгэсэн ажлын зардлыг тооцож олгож болно.

Ес. Бусад заалт

9.1 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж баталгаажуулсанаар хүчин төгөлдөр болно.

9.2 Нэмэлт гэрээнд оруулсан өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр үйлдэж хоёр талын эрх зүйн хүмүүсийн гарын үсэг, байгууллагын тамга тэмдэгээр баталгаажуулсан байна.

9.3 Гэрээний хавсралтууд:

1-р хавсралт. Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөө,

2-р хавсралт: Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх санхүүжилтийн зардлын тооцоо,

3-р хавсралт: Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэгч заавал оролцож бүрдүүлэх баримт бичиг, ил, далд ажлын актууд,

Эдгээр нь уг гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд гэрээтэйгээ адил хүчинтэй.

9.4 Талуудаас үл хамаарах, давагдашгүй хүчин зүйлс (байгалийн гамшиг, гал усны аюул, эдийн засгийн хямрал зэрэг)-ийн улмаас гарсан хохирлыг талууд хариуцахгүй бөгөөд нөхцөл байдлаас гэрээний үүргээ биелүүлэх боломжгүй болвол энэхүү гэрээг дуусгавар болгоно.

9.5 Уг гэрээг байгуулахын өмнө талуудын хооронд явуулсан хэлцэл, захидал, бусад баримт бичгийг гэрээнд хавсаргах ба гарын үсэг зурсан өдрөөс хүчингүйд тооцно

Захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгчийг төлөөлж:
Барилгын хөгжлийн төвийн Захиргаа
удирдлагын хэлтсийн дарга

Т.Нямдаваа

Барилгын хөгжлийн төвийн Санхүү,
төсөл хөтөлбөрийн хэлтсийн дарга

Г.Гантуул

Барилгын хөгжлийн төвийн барилга-
байгууламж захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн дарга
Э.Мөнхсүх

Байгууллагын хаяг: Улаанбаатар хот,
Баруун дөрвөн зам, Их тойруу-
1, Барилгын хөгжлийн төв.

Утас: 11-327442.

Факс: 976-11-323744

Харилцах банк, дансны дугаар:

Худалдаа хөгжлийн банк - 452486244

Зураг төсөл зохиогчийг төлөөлж:

"БАББ" ХХК-ий Ерөнхий инженер

Б.Баярт



"БАББ" ХХК-ий Ерөнхий нягтлан
бодогч

Ц.Насанбат

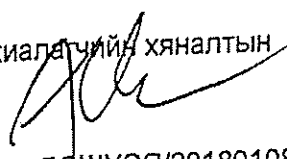
Ц.Насанбат

Байгууллагын хаяг: Хөвсгөл аймаг,
Монгол даатгал ХХК-ий байр 2-р
давхар 8 тоот

Утас: 99827967, 98665470

Факс:

Харилцах банк, дансны дугаар: Хаан
банк. 5914101700

Батлав: Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн дарга  Э.Мөнхсүх

Барилга угсралтын ажлын гэрээний дугаар: БСШУСЯ/201801085

Барилга байгууламжийн нэр:
/ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА, 150 ХҮҮХЭД /ХӨВСГӨЛ, ТАРИАЛАН СУМ/-ын барилгын
ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх зардлын тооцоо.

Д/д	Барилга угсралтын ажлын үе шат	Эхлэх. дуусах хугацаа	Хүний тоо	Зохиогчийн хяналтын тоо	Зардал /мянган төгрөг/
1	1, 2-р давхрын төмөр бетон арагт бүтээцийн ажил	2018.10 2018.11	2	4	3696,0
2	Дээврийн ажил	2019.05 2019.06	2	2	1848,0
3	1, 2-р давхрын дотор хамар ханын өргийн ажил	2019.04 2019.06	2	2	1848,0
4	Дотор заслын ажил	2019.05 2019.06	2	1	924,0
5	Шалны ажил	2019.05 2019.06	2	1	924,0
6	Хаалга, цонхны ажил	2019.05 2019.06	2	1	924,0
7	Дотор инженерийн шугам сүлжээний ажил	2019.05 2019.06	3	2	1848,0
8	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил	2019.06 2019.07	3	2	1848,0
9	Гадна тохижилтын ажил	2019.06 2019.07	2	1	921.256

Бүгд 14781,256

Барилга угсралтын ажил үргэлжлэх хугацаанд буюу 2018 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрөөс барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах хүртэл зохиогчийн хяналт хийж гүйцэтгэнэ.

Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн хяналтын инженер

Э.Болор

Барилгын зураг төслийн "БАББ" ХХК-ийн
захирагч

Г.Баасанжав

Барилгын зураг төслийн "БАББ" ХХК-ийн
ерөнхий инженер

Б.Баярт



Батлав: Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга

Барилга угсралтын ажлын гэрээний дугаар: БСШУСЯ/201801085

Барилга байгууламжийн нэр : ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА, 150 ХҮҮХЭД, ХӨВСГӨЛ АЙМАГ, ТАРИАЛАН СУМ-ЫН БАРИЛГЫН
ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх хуваарь.

Э.Мөнхсүх

№	Зураг төслийн аль хэсэг болох	Зохиогчийн хяналт хийх хүний нэр, мэргэжил Утас:	2018 он						2019					
			10-р сар		11-р сар		05-р сар		06-р сар		07-р сар			
			1-15	16-31	1-15	15-30	1-15	15-31	1-15	15-31	1-15	15-31		
1	1, 2-р давхрын төмөр бетон аргат бүтээцийн ажил	Г.Баасанжав 99827967 Б.Баярт 99388529	—	—	—	—								
2	Ханын өрлөг, дээврийн ажил	Г.Баасанжав 99827967 Б.Баярт 99388529					—	—	—	—				
3	Дотор засал, шал, хаалга, цонхны ажил	Г.Баасанжав 99827967 Б.Баярт 99388529							—	—				
4	Дотор шугам сүлжээний ажил	Ц.Нямдорж 93046912 Б.Баярт 99388529							—	—	—	—		
5	Гадна шугам сүлжээ, тохижилтын ажил	Г.Баасанжав 99827967 Б.Баярт 99388529 Б.Оюунцэцэг 98665470									—	—	—	—

Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтсийн
хяналтын инженер.....Э.БолорБарилгын зураг төслийн "БАББ"ХХК-ий
захирал.....Г.БаасанжавБарилгын зураг төслийн "БАББ"ХХК-ий
ерөнхий инженер.....Б.Баярт