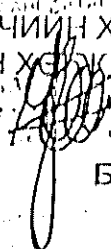
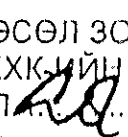


БАТЛАВ.

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТ-ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ:
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ  ЦАМАРСАНЛАА

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧ:
"АЕСН" ХХК-ийн
ЗАХИРАЛ  С.ГАЛЯ

БАРИЛГЫН АЖИЛД ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН
ХЯНАЛТ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2019 оны 08 сарын 09 өдөр.

Дугаар: 17-2019/17

Улаанбаатар хот.

Нэг. Гэрээний ерөнхий нөхцөл

1.1 Энэхүү гэрээг нэг талаас захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ /цаашид "Төв" гэх/, нөгөө талаас ЗТ12-157/17 дугаартай зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй зураг төсөл зохиогч "АЕСН" ХХК /цаашид "зохиогч" гэх/ нар хийгдэх Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын дотуур байрын барилга угсралтын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх тухай харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр байгуулав.

1.2 Монгол Улсын "Иргэний хууль", "Барилгын тухай" хууль болон "Хот байгуулалтын тухай" хууль, "Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД 11-04-16/-ийн дагуу барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгүүлэхтэй холбогдон гарах үүрэг, хариуцлагыг тогтоох, зохиогчийн хяналт хийх тоо, хугацаа, ажлын чанар, шаардагдах зардлын хэмжээг эцэслэн тохирч хэрэгжүүлэхэд энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.3 Зохиогчийн хяналт нь эрх бүхий холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөж хянаж баталгаажуулсан магадлалын дүгнэлттэй барилгын зураг төслийн техникийн баримт бичгийг үндэслэл болгоно.

1.4 Барилгын захиалагч Боловсрол соёл, шинжлэх ухаан, спортын яам байгуулсан барилга угсралтын ажлын 2019 оны 07 дугаар сарын 18-ны өдрийн ТӨБЗГ-2019/ХТ.1.1.178 дугаартай гэрээнд тусгагдсан зохиогчийн хяналтын зардал нийт 12,098,465 /арван хоёр сая ерөн найман мянга дөрвөн зуун жаран таван/ төгрөгт багтаан 2019 оны 07 дугаар сарын 18-ны өдрөөс барилга байгууламжийг ашиглалтанд хүлээлгэн элсэх өдөр хүртэл хугацаанд зохиогчийн хяналтыг хийж гүйцэтгэхээр тохиролцов.

Хоёр. Гэрээ байгуулагч талуудын эрх, үүрэг

2.1. Гэрээ байгуулагч Төв, зохиогч нар тухайн барилгын ажилд хяналт тавьж ажиллах инженерүүдийг өөрийн байгууллагын захирлын тушаалаар албан ёсоор томилно.

2.2 Төв, зохиогч нар зөвшилцөн барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөө, санхүүжилтийн зардлын тооцоог боловсруулж баталгаажуулна.

2.3 Төв нь зохиогчийн хяналт тавих гэрээнд тусгагдсан ажлын хүрээнд тухайн барилга, байгууламжтай холбоотой шаардлагатай мэдээллийг "Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД 11-04-16/-ийн хавсралт 1 хүснэгтийн 1-4-д заасны дагуу зохиогчид гаргаж өгнө. /Барилгын үндсэн хийц бүтээц, тоног төхөөрөмжийн угсралт, туршилт, итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээ, туршилтын үр дүн, агаарын бохирдолдын байдал, гүйцэтгэх хугацаа, мэдээлэл гэх мэт/

2.4 Гэрээт талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ орхигдуулж, биелүүлээгүйгээс үүссэн хохирлыг өөрөө бүрэн хариуцаж, хохирлыг барагдуулна.

2.6 Талуудын хооронд үүссэн гомдол, нэхэмжлэлийн маргаантай асуудлыг харилцан хүндэтгэх, хамтын ажиллагааны үзэл санааг баримтлан хэлэлцээрийн замаар шийдвэрлэх бөгөөд, маргааныг эв эсээр шийдвэрлэж чадахгүй нөхцөлд шүүхийн байгууллагад хандан холбогдох хуулийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

2.7 Гэрээ байгуулагч талуудаас шуудан, факс, цахим хаягаар илгээсэн баримт бичиг эрх бүхий хүмүүсийн гарын үсэг, электрон тоон буюу аналогоор баталгаажсан байвал уг баримт бичгийг энэхүү гэрээний 2.6-д заасан маргааныг шийдвэрлэхэд баталгаа болгон ашиглах эрхтэй.

2.8 Гэрээнд тусгагдсан ажлын зураг төсөл болон хийц бүтээц, эдлэхүүн, материал өөрчлөх тухай аливаа санал гаргаж хэрэгжүүлэх этгээд эдгээртэй холбогдон гарах санхүүжилтийн зардлыг хариуцна.

2.9 Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх гэрээг байгуулж чиг үүргийг хэрэгжүүлээгүй бол холбогдох буруутай хуулийн этгээд хариуцлага хүлээнэ.

Гурав. Төвийн эрх, үүрэг

3.1 Төв нь зохиогчоос ирүүлсэн албан бичиг, хурлын протоколд тэмдэглэгдэж баталгаажсан аливаа асуудалд тухай бүрт албан бичгээр хариу өгнө.

3.2 Төв нь барилгын ажлыг батлагдсан зураг төслөөс өөрчилж гүйцэтгэсэн зөрчил илэрсэн тохиолдолд бүрт зохиогчид энэ тухай албан бичгээр мэдэгдэнэ.

3.3 Төв нь энэхүү гэрээнд тусгагдаагүй зохиогчийн хяналт зайлшгүй тавих нэмэлт ажил, холбогдох зардлын талаарх мэдээллийг захиалагчид хүргүүлж шийдвэрлүүлнэ.

~~3.4 Төв нь гэрээний хүрээнд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэхтэй холбоотой гаргасан тайлан, баримт бичиг, бусад материалуудыг зохиогчоос шаардах эрхтэй.~~

3.5 Төв нь эрх бүхий хуулийн этгээдтэй зохиогчийн хяналтын гэрээг байгуулж хэрэгжилтийг хангуулна.

3.6 Төв нь зохиогч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй байна гэж үзвэл холбогдох дүгнэлт гаргаж гэрээг цуцлаж Барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх эрхийг шилжүүлэх хүсэлт гаргаж шийдвэрлүүлнэ.

3.7 Төвөөс үл хамаарах шалтгаанаар барилгын ажил хугацаа хойшлох буюу бүрэн гохход хүрвэл гэрээг сунгах, цуцлах асуудлыг шийдвэрлэх эрхтэй. Төв барилгын ажлыг цуцлах саналыг зохиогчид 30 хоногийн өмнө мэдэгдэх үүрэгтэй.

3.8 Төв нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол тус төвийн холбогдох буруутай этгээд гарсан хохирлыг хариуцна.

3.9 Барилгын ажилд батлагдсан зураг төслийн баримт бичгийг мөрдөөгүй, барилга угсралтын ажил, тоног төхөөрөмжийн суурилуулалтад барилгын норм ба дүрэм, стандартын шаардлага, технологийн горим, техникийн нөхцөл зөрчсөн зөрчил, доголдын талаар зохиогчоос гаргасан дүгнэлт, шийдвэрийг Төв нь холбогдох буруутай этгээдээр арилгуулах үүрэгтэй.

3.10 Төв нь Зохиогчоос тавьсан хууль ёсны шаардлагыг биелүүлэх үүрэгтэй. Уг шаардлагыг хугацаанд нь биелүүлээгүйгээс гарах хохирлыг Төв хариуцна.

Дөрөв. Зохиогчийн эрх, үүрэг

4.1. Зохиогч нь гэрээнд тусгагдсан барилгын ажилд батлагдсан зураг төсөл, барилга үйлдвэрлэлийн технологийн дагуу чанар, аюулгүй байдлыг хангаж баригдаж байгаа эсэхэд хяналт тавина.

4.2 Зохиогч нь барилгын ажилд хяналт гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөө, санхүүжилтийн зардлын тооцоог Төвтэй тохиролцон баталгаажуулж гэрээнд хавсаргана.

4.3 Зохиогч нь хяналтын инженерүүдийг барилгын талбайд ажиллах нөхцөл, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүйн ажиллагааны хувцас, хэрэгсэл, хэмжих багаж, тээврийн хэрэгслэлээр хангана.

4.4 Зохиогч нь барилгын ажлын явцад барилгын норм, дүрэм, стандарт, технологийн горим, техникийн нөхцөл зөрчсөн, батлагдсан зураг төсөл өөрчилсөн зөрчил дутагдал илэрсэн тухай бүрт засаж залруулах зөвлөмж, шаардлага тавьж Төв болон холбогдох эрх бүхий байгууллага, хүмүүст мэдэгдэж уг зөрчлийг хэрхэн, хэдий хугацаанд арилгах тухай саналыг албан бичиг, бусад эрх зүйн актаар гаргана.

4.5 Барилгын ажлын далдлагдах хийц бүтээцийн хэсгүүдэд тухай бүр хяналт тавьж ил, далд ажлын актын хамт "Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД 11-04-16/-ийн хавсралт 1 хүснэгтийн 10-43-д заасны дагуу шалгах хуудсанд тэмдэглэл хөтлөж баталгаажуулна.

4.6. Төвөөс гаргасан хүсэлтийн дагуу энэхүү гэрээнд тусгагдаагүй дараах нэмэлт ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэж болно.

а. Төвөөс ирүүлсэн уг барилгын батлагдсан зураг төсөлд заагдсантай дүйцхүйц эсвэл дэвшилтэт Монгол Улсад дагаж мөрдөж буй стандарт шаардлага хангасан материал хэрэглэх санал, мөн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах зайлшгүй шаардлагын тухай төвийн албан бичиг хавсралт материалуудыг судлаж гүйцэтгэгч, бусад холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж дүгнэлт гаргаж, зураг төслийг гүйцэтгэнэ.

б. Зохиогчийн хяналт хэрэгжүүлэх явцад зайлшгүй шаардлагатай бол холбогдох ~~мэргэжлийн байгууллага, мэргэжилтнүүдийг оролцуулах~~

в. Барилгын гадна, дотор засал, орчны тохижилтод хяналт тавьж зөвлөгөө өгөх

г. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох норм ба дүрэм, стандарт, техникийн нөхцөлд өөрчлөлт орсон шалтгаанаас батлагдсан зураг төсөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах зургийн ажлыг хийж гүйцэтгэх

д. Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлийн /газар хөдлөл, гал, усны үер, гамшиг/ улмаас барилгын хийц бүтээцэд үүссэн гэмтэлийн шалтгааныг тогтоож түүнийг засварлах талаар санал дүгнэлт гаргах, зөвлөгөө өгөх

4.7 Батлагдсан ажлын зураг төсөлд Төвийн хүсэлтээр тайлбар хийх, зөвлөгөө өгөх, в болон барилгын ажлын гүйцэтгэгч нарын хооронд үүссэн маргааныг шийдвэрлэхэд ~~мэргэжлийн~~ дүгнэлт гаргаж ажиллана.

4.8 Зохиогч барилгын ажлын гүйцэтгэгчийн барилга угсралтын ажлын графикийн биелэлтэд хяналт тавих үүрэггүй.

4.9 Зохиогч гэрээний болон бусад хугацаанд барилгын талбайд нэвтрэх бүрэн эрхтэй.

4.10 Зохиогч хяналт тавих явцад барилгын аль ч хэсгийн хийц бүтээц, эдлэхүүнд хэмжилт, шалгалт, туршилт хийх талаар барилгын ажил гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй.

4.11 Хэрэв барилгын ажлыг батлагдсан зураг төслийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгээгүй, барилгын норм, дүрэм, стандартыг зөрчиж чанар аюулгүй байдлын шаардлага хангаагүй бол барилгын ажлыг түр зогсоох хүсэлтийг холбогдох дүгнэлтийн хамт мэргэжлийн хяналтын байгууллагад хүргүүлнэ.

4.12 Зохиогч Төвийн албан бичгээр өгсөн зөвшөөрлөөр барилгын ажлын тодорхой асуудлаар холбогдох мэргэжлийн байгууллагад хандаж болно.

4.13 Зохиогч барилгын ажилд хэрэглэгдэж байгаа хийц бүтээц, эдлэхүүн, материалуудын лабораторийн сорил шинжилгээний дүгнэлт, техникийн баримт бичиг, гарал үүслийн гэрчилгээ зэрэгтэй танилцах, шалгах эрхтэй

4.14 Зохиогч барилгын ажилд ноцтой зөрчил, чанарын доголдол гаргаж хохирол учруулсан этгээдэд хариуцлага хүлээлгэх талаар холбогдох байгууллагад хандах эрхтэй

4.15 Зохиогч өөрөөс нь үл хамаарах шалтгаанаар барилгын ажил зогссон бол Төвөөс гэрээний хугацааг сунгахыг шаардах эрхтэй.

4.16 Зохиогч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь биелүүлээгүй, гүйцэтгэсэн ажилдаа алдаа, чанарын доголдол гаргасан бол үүссэн хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй.

4.17 Зохиогч барилгын явцад илэрсэн алдаа, дутагдал, доголдлыг арилгах талаар зураг төслийн болон бусад техникийн баримт бичигт тусгаагүй бол холбогдох хариуцлага хүлээнэ.

4.18 Зохиогчийн боловсруулсан зураг төсөл, түүнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь шаардлага хангаагүй бол Төвийн шаардлагын дагуу уг ажлыг зохиогч өөрийн зардлаар нөхөн гүйцэтгэх ба гарсан хохирлыг хариуцна.

4.19 Барилгын ажлын явцад зохиогчийн буруутай үйлдлээс аваар осол, эвдрэл гэмтэл гарвал, боловсруулж батлуулсан зураг төслөөр баригдсан барилга нь хүний эрүүл мэнд, орчинд ямар нэгэн сөрөг нөлөө үзүүлэхээр байгаа бол Зохиогч хариуцлага хүлээж хохирлыг барагдуулна.

Тав. Гэрээний хүчинтэй хугацаа, гэрээнд өөрчлөлт оруулах, цуцлах үндэслэл

5.1 Энэхүү гэрээ нь талуудын гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хүчинтэй. Гэрээний хүчинтэй хугацаа нь Төвтэй байгуулсан барилгын ажлын эхлэх, дуусах, ашиглалтанд хүлээлгэн өгөх хугацаа байна. Гэхдээ "Барилгын тухай" хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7 дахь заалтын хариуцлагаас чөлөөлөгдөхгүй.

5.2 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг зөвхөн гэрээ байгуулсан хоёр талын зөвшилцлөөр хийгдэх бөгөөд талуудын эрх бүхий хүмүүсийн талын үсгээр баталгаажуулснаар үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно

5.3 Гэрээнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийн үндэслэл нь талуудын төлөөлөгчдийн уулзалт, хэлэлцээрийн үед тохиролцон гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарсан холбогдох баримт бичиг байна.

5.4 Энэхүү гэрээг Төв болон зохиогчийн харилцан тохирсон баримт бичгээр цуцалж болно.

5.5 Төв дараах нөхцөлд өөрийн санаачлагаар нэг талаас гэрээг цуцлах эрхтэй:

5.5.1 Зохиогч гэрээ батлагдсан өдрөөс хяналтыг хэрэгжүүлэлгүй-барилгын тодорхой үе шатны ажлыг гүйцэтгүүлсэн эсвэл зохиогчийн хяналт тавих ажлын явц байдал гэрээний үүргээ хугацаанд нь биелүүлэх боломжгүй болох нь тодорхой болвол,

5.5.2 Зохиогчийн хяналт тавих ажлын явцад ажлын зураг төсөл болон бусад техникийн баримт бичгийн шаардлага зөрчсөн зөвлөмж өгсөн, Төвтэй зөвшилцөлгүйгээр гүйцэтгэгчтэй тохиролцон шийдвэр гаргасан,

5.5.3 Зохиогч гэрээний нөхцөлийг биелүүлэхгүй байх эсвэл хяналт тавьсан барилгын ажилд зохиогчийн гарсан зөрчил засаж арилгахад төвөгтэй нөхцөл байдал үүсгэвэл,

5.5.4 Зохиогч үндэслэлгүйгээр энэхүү гэрээгээр тохиролцсон үнийн дүнг нэмэгдүүлвэл,

5.5.5 Гэрээгээр зохиогчийн хяналт тавьж буй барилгын ажлыг дур мэдэн зогсоовол,

5.5.6 Зохиогчийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл /лиценз/ цуцлагдвал,

5.6 Зохиогч дараах тохиолдолд өөрийн санаачлагаар нэг талаас гэрээ цуцлах эрхийг эдэлнэ:

5.6.1 Төв зохиогчийн хийсэн ажлын хөлсийг төлөхөөс татгалзвал хохирлоо барагдуулж,

5.6.2 Зохиогчийн зүгээс Төрийн гаргаж өгсөн мэдээлэл, баримт материал нь ажлын үр дүнд сорог нолоо үзүүлэх эснэл шаардлага хангахгүй байгаа талаар албан бичгээр мэдэгдсээр байтал арга хэмжээ аваагүй, үүнээс үүдэн гэрээт ажлыг зохиогч хугацаанд нь дуусгах боломжгүй нөхцөл Байдал үүсвэл,

5.6.3 Зохиогчтой зөвшилцолгүйгээр Тов нь гүйцэтгэгчтэй тохиролцон зураг төсөл өөрчлөн барилгын ажлыг гүйцэтгэсэн бол.

5.7 Талуудын аль нэг тал өөрийн санаачлагаар гэрээг цуцлах бол хуанлийн 30 хоногийн өмнө урьдчилан мэдэгдэнэ. Уг мэдэгдэлийн хариуг мэдэгдэл өгсөн өдрөөс хуанлийн 30 хоногийн дотор ирүүлээгүй бол санаачлагч тал гэрээг цуцалж ажлаа зогсооно.

5.8 Давагдашгүй хүчин зүйлс тохиолдсоноос үүссэн хохирол тодорхой баримтаар батлагдаж гэрээнд оролцогч талууд ажлаа зогсооход хүрвэл энэхүү нөхцөл байдлаас бий болсон бодит хохирлыг арилгах хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө. Гэхдээ үүнээс үүссэн хохирлыг хэрхэн шийдвэрлэх талаар талууд харилцан тохиролцож даатгалын байгууллагатай хамтран ажиллана.

Зургаа. Ажлын үр дүнг ашиглах, зохиогчийн эрхийг хамгаалах

6.1 Гэрээний дагуу зураг төсөлд оруусан нэмэлт өөрчлөлт, холбогдох баримт бичиг нь захиалагчийн мэдэлд байж тэдгээрийг хүчин төгөлдөр мөрдөж байгаа хууль тогтоомжийн хүрээнд захиран зарцуулах эрхтэй.

6.2 Төв нь гэрээний дагуу зохиогчоос боловсруулсан бүх баримт бичиг түүний доторх мэдээллийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхгүй. Төрийн байгууллагуудын шаардлагын дагуу дээрх баримт бичиг, мэдээллийг холбогдох газруудад өгөх нь тус заалтад хамаарахгүй болно.

6.3 Зохиогч нь зураг төслийн баримт бичгийн зохиогчийн эрхийг эдэлж байгаагийн хувьд уг баримт бичгийг боловсруулсны үнэ хөлс төлөгдсөнийг үл харгалзан зураг төсөл, техникийн нөхцөл бусад баримт бичгийг ашиглах эрхтэй. Харин энэхүү гэрээний дагуу боловсруулсан нэмэлт зураг төсөл, баримт бичгийг захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад шилжүүлэх эрхгүй.

6.4 Зохиогч Төвөөс ирүүлсэн мэдээллийг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхээс өөр зорилгоор ашиглахгүй.

6.5 Захиалагч шинэ бүтээлийн эзэмшигчтэй лицензийн гэрээ байгуулж шинэ бүтээл, ноу-хау, дэвшилтэд загвар зэрэг оюуны өмчийг ашиглах талаар тохиролцсон нөхцөлд зохиогчийн зураг төслийн баримт бичигт түүнийг ашиглуулна.

6.6 Зохиогч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх явцад гаргасан шинэ бүтээл нь түүний оюуны өмч бөгөөд түүнийгээ зохих журмаар баталгаажуулна.

6.7 Зохиогч гэрээгээр гүйцэтгэсэн ажлаа өөрийн байгууллагаа сурталчлах зорилгоор тухайн барилга байгууламжийн зураг төслийг ашиглаж болно. Эдгээр материал нь захиалагчийн нууцтай холбоогүй байх ёстой.

Долоо. Гэрээгээр гүйцэтгэх ажлын үр дүнг баримтжуулах, хүлээлгэн өгөх

7.1 Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавьсан ажлын гүйцэтгэлийн үр дүнг баримтжуулах баримт бичигт:

7.1.1 Барилгын үе шатны болон ил, далд ажлын акт, "Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД 11.04-16/-ийн хавсралт 1-ийн хүснэгт 10-43-ийн дагуу баталгаажуулсан шалгах хуудас, фото зураг, талбайн ажлын журналд тэмдэглэсэн зөвлөмж, шаардлага тэдгээрийн биелэлт,

7.1.2 Барилга байгууламжийн ашиглалтанд хүлээн авахтай холбоотой бусад баримт бичиг,

7.1.3 Батлагдсан зураг тосолд тодруулга хийх,

7.1.4 Зураг тосолд оорчлолт оруулсан тухай зөвлөмж, гүйцэтгэлийн зураг тосол.

7.2 Зохиогч гэрээнд заасны дагуу барилгын ажилд хяналт тавьсан тухай Баримт бичиг, ажлын төлөвлөгөө, санхүүжилтийн зардлын тооцооны тайланг цаг тухай бүрт бүрдүүлэн Төвд нэг хувийг хүлээлгэн өгнө.

7.3 Төв 6.1-д заасан техникийн баримт бичгийг хүлээн авсан өдрөөс хойш ажлын 5 өдрийн дотор гүйцэтгэсэн ажлын чанарын талаар гомдол гаргах эрхтэй. Хэрэв Захиалагч гомдлыг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу өгөөгүй бол дээрх техникийн баримт бичгийг хүлээн авсанд тооцно.

7.4 Зохиогч Төвөөс албан бичгээр гаргасан гомдол, саналыг хүлээн авч засаж залруулах, гүйцэтгэх хугацааг тодорхойлон хариу албан бичгээр мэдэгдэнэ.

Найм. Ажлын үнэлгээ, төлбөр тооцоо

8.1 Төв нь Захиалагчаас шилжүүлсэн зохиогчийн хяналтын зардлыг өөрийн дансанд хүлээн авсны дараа барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэсэн ажлын төлөвлөгөө, санхүүжилтийн тайлан, гэрээний хуулбар, төлбөрийн нэхэмжлэх, гэрээ дүгнэсэн актыг үндэслэн 60 хүртэлх хувийг үе шаттайгаар Зохиогчид олгож болно. Үлдэгдэл 40 хүртэлх хувийн зардлыг барилга байгууламжийг байнгийн ашиглалтад оруулсан комиссын дүгнэлт, дээрх холбогдох баримт материалыг үндэслэн олгоно.

8.2 Талууд харилцан тохиролцсоны дагуу 3.3-д заагдсан нэмэлт ажлуудыг гүйцэтгэсэн бол ажлын хөлсийг нэмэлт гэрээнд заасны дагуу төлнө.

8.3 Зохиогч 8.1-д заагдсан холбогдох баримт материалыг бүрдүүлэн Төвд албан бичгээр хүргүүлэх ба төлбөрийг Төв хүлээн авсан өдрөөс хойш ажлын 21 хоногт багтаан шилжүүлнэ. Захиалагчаас Төвийн дансанд шилжүүлээгүй зохиогчийн хяналтын зардал уг заалтад хамаарахгүй болно.

8.4 Төв нь ажлын хөлсийг 8.3-д заасан хугацаанд гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлээс бусад тохиолдолд шилжүүлээгүй бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд 0.1 вийн алдангийг зохиогчид төлнө. Нийт алданги нэхэмжилсэн үнийн дүнгийн 10 хувиас хэтрэхгүй.

8.5 Шүүхийн байгууллага маргааныг авч шийдвэрлэх хүртэл хугацаанд зохиогчийн хяналтыг гэрээний дагуу үргэлжлүүлэх бөгөөд шүүхийн шийдвэрийн дагуу гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг тооцно.

8.6 Төв нь зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн ажлын тайланг үндэслэлгүйгээр хүлээн авахаас татгалзсан нь тогтоогдвол 8.5-д заасан хугацаанаас хэтэрсэн хоног тутамд 0.1 хувийн алданги тооцно. Нийт алданги нэхэмжилсэн үнийн дүнгийн 10 хувиас хэтрэхгүй.

8.7 Зохиогч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь биелүүлээгүй бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гэрээт ажлын үнийн дүнгийн 0.1 хувтай тэнцэх алдангийг Төвөөс зохиогчид шилжүүлэх зардлаас суутгах ба нийт алдангийн зардлаас суутгах хэмжээ гэрээт ажлын үнийн дүнгийн 10 хувиас хэтрэхгүй.

8.8 Зохиогчоос үл хамаарах шалтгаанаар барилгын ажил түр хугацаагаар зогсож гэрээний хугацаа сунгагдсан тохиолдолд алданги тооцохгүй.

8.9 Талуудын санаачлагаар ажил гүйцэтгэх гэрээг цуцалсан тохиолдолд шаардлагатай бол зохиогчид гэрээ цуцлах хүртэл гүйцэтгэсэн ажлын зардлыг тооцож олгож болно.

Ес. Бусад заалт

9.1 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж баталгаажуулсанаар хүчин төгөлдөр болно.

9.2 Нэмэлт гэрээнд оруулсан өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр үйлдэж хоёр талын эрх бүхий хүмүүсийн гарын үсэг, байгууллагын тамга тэмдэгээр баталгаажуулсан байна.

9.3 Гэрээний хавсралтууд:

1-р хавсралт. Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөө,

2-р хавсралт. Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх санхүүжилтийн зардлын тооцоо,

3-р хавсралт. Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэгч заавал оролцож бүрдүүлэх баримт бичиг, ил, далд ажлын актууд,

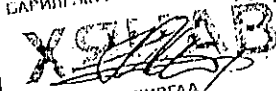
Эдгээр нь уг гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд гэрээтэйгээ адил хүчинтэй.

9.4 Талуудаас үл хамаарах, давагдашгүй хүчин зүйлс (байгалийн гамшиг, гал усны аюул, эдийн засгийн хямрал зэрэг)-ийн улмаас гарсан хохирлыг талууд хариуцахгүй бөгөөд уг нөхцөл байдлаас гэрээний үүргээ биелүүлэх боломжгүй болвол энэхүү гэрээг дуусгавар болгоно.

9.5 Уг гэрээг байгуулахын өмнө талуудын хооронд явуулсан хэлцэл, захидал, бусад баримт бичгийг гэрээнд хавсаргах ба гарын үсэг зурсан өдрөөс хүчингүйд тооцно

Захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгчийг
төлөөлж:

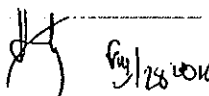
Барилгын хөгжлийн төвийн Захиргаа
удирдлагын хэлтсийн дарга


Х.С.Т.А.В.
ЗАХИРГАА
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТЭС

Т.Нямдаваа

20/10/2019

Барилгын хөгжлийн төвийн Санхүү,
төсөл хөтөлбөрийн хэлтсийн дарга


6/12/2019

Г.Гантуул

Барилгын хөгжлийн төвийн барилга
байгууламж захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн дарга



Э.Мөнхсүх

Байгууллагын хаяг: Улаанбаатар хот,
Баруун дөрвөн зам, Их тойруу-1,
Барилгын хөгжлийн тов.

Утас: 11-327442.

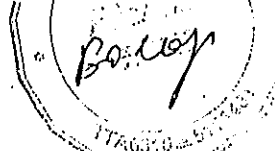
Факс: 976-11-323744

Харилцах банк, дансны дугаар:

Худалдаа хөгжлийн банк - 452486244

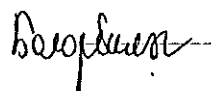
Зураг төсөл зохиогчийг төлөөлж:

"АЕСН" ХХК-ийн инженер


ТАСГАА

Б.Болорсайхан

"АЕСН" ХХК-ий нягтлан бодогч



Я.Болорбилэг

Байгууллагын хаяг: СБД, 7-р хороо,
11-р хороолол Одкон холдинг 308 тоот
Утас: 99087826, 88088388
Aesn.2007@yahoo.com

Харилцах банк, дансны дугаар:
Голомт банк 1245106430