



**МОНГОЛ УЛСЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМ**

15170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо,
Барилгачдын талбай 3, Засгийн газрын XII байр,
Утас: 31 06 12, 7600 3333-1126, Факс: (976-11) 32 29 04,
И-мэйл: info@mcud.gov.mn, Вэбсайт: www.mcud.gov.mn

2022.01.28 № 3/407

танай _____-ны № _____-т

**САНГИЙН ЯАМНЫ ТӨСВИЙН
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАРТ**

Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр "Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл"-ийн хүрээнд "Виртуалсофт" ХХК-ийн "Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын №24, 25, 26 завсрын тулгууруудыг өндөрлөгөөтэй анкер тулгуураар солих, трассыг зөөн шилжүүлэх" ажлын 1-р гүйцэтгэлийн зөрүү үлдэгдэл болох 6,806,173.0 /зургаан сая найман зуун зургаан мянга нэг зуун далан гурав/ төгрөгийг Засгийн газрын 2021 оны 397 дугаар тогтоолын хүрээнд Сангийн сайдын барьцаа хөрөнгийн дансанд байршуулсан тул холбогдох журмын дагуу санхүүжилтийн эрхийг нээж, хянан шийдвэрлэж өгөхийг хүсье /нэхэмжлэх хавсаргав/.

Хавсралт хуудастай

ТӨРИЙН НАРИЙН БИЛГИЙН
ДАРГА

С.МАГНАЙСҮРЭН



152260237

УЛСЫН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР ХЭРЭГЖИЖ БАЙГАА БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ДАНСАНД БАЙРШУУЛСАН САНХҮҮЖИЛТИЙН ЭРХ НЭЭХ МАЯГТ №2

№	Хуулийн дугаар	Төсөл, арга хэмжээний нэр, байршил, хүчин чадал	Гүйцэтгэгч	Гүйцэтгэл болон баталгаагаар олгосон боловч барьцаа хөрөнгийн дансанд байршуулсан дүн	Өмнөх санхүүжилт /Барьцаа хөрөнгийн данснаас гаргасан/	Одоо санхүүжих дүн	Үлдэгдэл	Эрх нээсэн огноо	Эдийн засгийн ангилал	Барьцаа чөлөөлөх данс	Тайлбар
24	IX.2.1.1	Гадаадын зээл, тусламжаар хэрэгжих төслүүдийн Монголын талын хөрөнгө оруулалт /Улсын хэмжээнд/ Улаанбаат хотын төв цэвэрлэх байгууламж, Цахилгаан дамжуулах агаарын шугам засвар, тулгуур солих	Виртуалсофт ХХК	6,806,174.00	0	6,806,174.00	0.00	2022.02.01	Барилга байгууламж	100900011355	ЗТХЯ-ны ТНБД-ын 2022.01.28-ны өдрийн 03/407 тоот албан бичиг

Хянасан:

Төсвийн Хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Барьцаа чөлөөлсөн/мөнгөн дүн үсгээр: Зургаан сая найман зуун зургаан мянга нэг зуун далан дөрөв /төгрөгөөр/ Ч.Чимидсүрэн

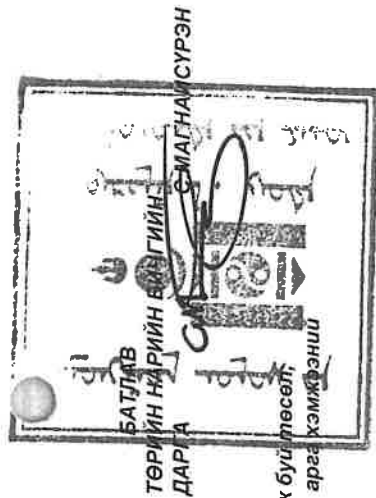
Эрх нээсэн:

Төсвийн Хөрөнгө оруулалтын мэргэжилтэн Е.Ёндонсамбуу

Хүлээж авсан:

Төрийн сангийн газрын мэргэжилтэн Ч.Цэдэндорж

2022.02.07



Гадаадын зээл, буцалтгүй тусламжийн хөрөнгөөр хэрэгжиж буй төсөл, арга хэмжээний
арга хэмжээний Улсын төсвийн хөрөнгөөр санхүүжигдэх төсөл, арга хэмжээний
санхүүжилтийн хүсэлт № 01

Захиалагч: Барилга, хот байгуулалтын яам
Гүйцэтгэгч: "Виртуалсофт" ХХК
Гэрээний хугацаа: 2021.05.14-2021.07.30

2021.07.05

/төгрөгөөр/

Д/Д	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төсөвт өртөг	Төслийг хэрэгжүүлэгч	Нийт гүйцэтгэл	Нийт санхүүжилт	Урьд олгосон санхүүжилт	Одоо санхүүжих
1	БНХАУ-ын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж буй "Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл"-ийн "Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын №24, 25, 26 засварын тулгууруудыг өндөрлөгөөтэй анкер тулгуураар солих, трассыг зөөн шилжүүлэх ажил гүйцэтгэх" гэрээний дагуух гүйцэтгэл №1	723,691,992.00	Барилга хот байгуулалтын яам 2021/114	405,432,973.00	405,432,973.00	-	405,432,973.00
2	Магадлашгүй ажил	12,566,279.00		-	-	-	-
3	Санхүүжилтийн эрх нээх дүн	723,691,992.00		405,432,973.00	405,432,973.00	-	405,432,973.00
4	Зохиогчийн хяналтын зардал /"Баясал төгс" ХХК/-нд гэрээний 4.2.1-т заасны дагуу	6,283,139.00		1,884,942.00	1,884,942.00	-	1,884,942.00
5	Захиалагчийн хяналт зардал	12,566,279.00		7,164,393.00	7,164,393.00	-	7,164,393.00
6	Нормчлолын сан /хасах/	1,130,965.00		644,795.00	644,795.00	-	644,795.00
7	Барьцаа /хасах/	36,184,599.60		20,271,648.65	20,271,648.65	-	20,271,648.65
	Гүйцэтгэгч: "Виртуалсофт" ХХК-нд шилжүүлэх дүн	703,711,609.00		375,467,194.35	375,467,194.35	-	375,467,194.35

Хянасан: Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга бөгөөд Ерөнхий санхүүч
 С.Должинсүрэн

Боловсруулсан: Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын шинжээч
 Д.Баярмаа



САНГИЙН ЯАМНЫ ТӨСВИЙН
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАРТ

**МОНГОЛ УЛСЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ЯАМ**

15170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо,
Барилгачдын талбай 3, Засгийн газрын XII байр,
Утас: 31 06 12, 7600 3333-1126, Факс: (976-11) 32 29 04,
И-мэйл: info@mcud.gov.mn, Вэбсайт: www.mcud.gov.mn

2021-12-28 № 3/5473

танай _____-ны № _____-т

Санхүүжилтийн эрх нээлгэх тухай

Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр "Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл"-ийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын №24, 25, 26 завсрын тулгууруудыг өндөрлөгөөтэй анкер тулгуураар солих, трассыг зөөн шилжүүлэх" ажлын гүйцэтгэгч "Виртуалсофт" ХХК-тай 2021 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдөр байгуулсан 2021/114 тоот гэрээний дагуу олгох гүйцэтгэл №1-ийн дутуу санхүүжилт болох 6,806,174.0 /зургаан сая найман зуун зургаан мянга нэг зуун далан дөрөв/ төгрөгийн санхүүжилтийг хүсэлтийг Төслийн нэгжээс хянан баталгаажуулж, тус яаманд ирүүлсэн.

Дээрх төсөл, арга хэмжээний гүйцэтгэгч "Виртуалсофт" ХХК-ний барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийг тус яамнаас хянан баталгаажуулж холбогдох материалыг өмнө нь хүргүүлсэн.

Зохих журмын дагуу санхүүжилтийн эрхийг нээж, хянан шийдвэрлэж өгөхийг хүсье.

Хавсралт хуудастай.

ТӨРИЙН НАРИЙН-
БИЧГИЙН ДАРГА



С.МАГНАЙСҮРЭН

553577

БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Төслийн нэр, хүч чадал, байршил: IX.2.1.1 Гадаадын зээл, тусламжаар хэрэгжих төслүүдийн Монголын талын хөрөнгө оруулалт /Улсын хэмжээнд/ (Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл)-Цахилгаан дамжуулах шугам шилжүүлэх, тулгуур солих

Гэрээний дугаар. 2021/114

Гүйцэтгэлийн дугаар. 2021-4/барьцаа/

Гүйцэтгэгчийн нэр Виртуалсофт ХХК

Эрх нээсэн мөнгөн дүн /тоогоор, үсгээр/: 6,806,174

/зургаан сая найман зуун зургаан мянга нэг зуун далан дөрөв/ төгрөг

Д/д	Шалгуур үзүүлэлт, шаардлага	Тийм	Үгүй
1	Төсвийн хөрөнгө оруулалтын ажлын нэр, хүчин чадал, байршил нь хуулиар батлагдсан нэр томъёотой тохирч байгаа эсэх	Тийм	
2	Тендер шалгаруулалтын журмыг зөв сонгосон эсэх <i>/Нийт төсөвт өртөг нь ТБОНӨХБАУХАхуулийн 8.1.1-д заасан босго үнээс хэтэрсэн бол нээлттэй тендер шалгаруулалтын аргаар гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулсан байна, түүнчлэн хуульд заасан шууд гэрээ байгуулах нөхцөл үүссэн байж болно/</i>	Тийм	
3	Тендерийн урилга, баримт бичгийг бэлтгэх, гэрээ байгуулахдаа төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас баталсан холбогдох журам, заавар, жишиг баримт бичгийг үндэслэл болгосон эсэх	Тийм	
4	Хуульд заасан хугацаанд, гэрээ байгуулах эрх олгосноос хойш ажлын 6 өдрийн дараа гэрээ байгуулсан эсэх,	Тийм	
5	Захиалагч худалдан авах ажиллагааг баталгаажуулсан тодорхойлолт /яамдын хувьд ТНБД-ын, орон нутгийн хувьд аймаг, нийслэлийн ЗД-ын гарын үсэгтэй байх/ ирүүлсэн байх	Тийм	
6	Гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний нийт үнийн дүн эрх бүхий байгууллагаар батлагдсан төсөвт өртгөөс хэтрээгүй эсэх	Тийм	
7	Гэрээний үнийг үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр илэрхийлсэн эсэх	Тийм	
8	Гүйцэтгэлээр санхүүжилт авах тохиолдолд энэ журмын 10, 11 дүгээр зүйлд тусгагдсан материалыг бүрэн ирүүлсэн байна	Тийм	
9	Урьдчилгаа авах тохиолдолд энэ журмын 9.12.1-9.12.4-т заасан болон журамд заасан бусад материалыг бүрэн ирүүлсэн байна	Тийм	
10	Ажлын гүйцэтгэл болон санхүүжилт хүссэн албан бичигт ТЕЗ-ийн томилсон эрх бүхий албан тушаалтнууд бүгд гарын үсэг зурсан эсэх	Тийм	
11	Ажлын гүйцэтгэл болон урьдчилгаа төлбөр, гүйцэтгэлийн баталгаанууд батлагдсан маягтын дагуу гаргагдсан эсэх	Тийм	
12	Төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад ирүүлсэн ТЕЗ-ын худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан эсэх	Тийм	
13	Барилга угсралт, их засварын ажлын төсөвт өртөг Төсвийн тухай хуулийн 29.7-д зааснаас бусад тохиолдлоор өсөн нэмэгдээгүй байх	Тийм	
14	Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл дэх шууд зардлын дүн нь гэрээгээр тохирсон барилгын ажлын төлөвлөгөөг мөнгөн дүнгээр илэрхийлсэн хувь хэмжээтэй тохирсон, эсхүл ихгүй байх	Тийм	
15	Төсвийн тухай хуулиар батлагдсан төлөвлөгөөнд тусгагдаагүй ажлыг гэрээлж, хийлгээгүй байх	Тийм	
16	Барилга угсралтын болон их засварын ажил нь хувийн, эсхүл өмчийн бусад хэлбэрийн этгээдийн өмчлөлийн зүйлд хийгдээгүй байх	Тийм	
17	Тендерт оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн бүртгэлд хамрагдаагүй эсэх	Тийм	

Тайлбар:

“Тийм/Үгүй” гэсэн баганад “Тийм”, эсхүл “Үгүй” гэсэн үгнээс өөр тэмдэглэгээ хийхгүй.
ХЯНАЛТЫН ХУУДСАНД ТУСГАГДСАН БҮХ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ ХАНГАГДСАНЫГ ҮНДЭСЛЭН
САНХҮҮЖИХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТАД ТУСГАХЫГ

ЗӨВШӨӨРСӨН:/Г.Түвдэндорж/ ТХОГ-ын дарга

...../И.Батхүү/ ХСГ-ын дарга

ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД ХАНГАГДАЖ БҮЙ ЭСЭХИЙГ ХЯНАН ШАЛГАЖ, ХЯНАЛТЫН ХУУДСЫГ
БӨГЛӨСӨН:/Н.Сансармаа/ ХСГ-ын мэргэжилтэн

...../Е.Ёндонсамбуу/ ТХОГ-ын Мэргэжилтэн 2021.12.30