УБЕХ маягт № БТ-2

ТӨЛБӨРИЙН ДААЛГАВАР № 00000790

Огноо:	2022-02-09	Дансны дугаар	Дүн /тоогоор/
Төлөгч:	Диспетчерийн үндэсний төв ХХК	Дебит	13,500,000.00
Төлөгчийн:	Худалдаа Хөгжлийн Банк	406002860	
Хүлээн авагч:	Ганбат Баатар	Кредит	
Хүлээн авагчийн:	Худалдаа Хөгжлийн Банк	406057330	
Мөнгөний дүн тоогоор (үсгээр)	13,500,000.00		. . . . хоногийн . . . хувийн торгууль . . . . төгрөг . . . . мөнгө
(Арван гурван сая таван зуун мянган төгрөг 00 мөнгө)			
Барааг хүлээн авсан буюу ажил үйлчилгээ гүйцэтгүүлсэн:			Дүн (торгуулийн хамт) ****
Дагалдах баримтын №	Огноо: 2022-02-09		
Төлбөрийн зориулалт (барааны болон ажил үйлчилгээний нэр)			Гүйлгээний утга (Төлбөрийн зориулалт)
Б.Ганбат-д орон сууцны нөхцөл сайжруулах			

Тамга

Гүйцэтгэх захирал: . . . . Г.Батшижир

Ерөнхий нягтлан бодогч: . . . .

Банкинд гүйлгээ хийсэн

. . . . оны . . . сарын . . .

. . . .

(тэмдэг, гарын үсэг)

Төлөх хугацаа

Төлбөрийн ээлж

УЛААНБААТАР ДИСПЕТЧЕРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ ХХК АТА4807 2699877 9020110314

ХХБанк Хан-Уул салбар Төлөгч №03

2022.02.09

Орон сууцны дэмжлэг, нөхцөл сайжруулах

№	Ажилтаны нэр	Олговол зохих	ХХОАТ	Гарт олгох
1	Б.Ганбат	15,000,000	1,500,000	13,500,000

Хянасан:

СЭЗА-ийн дарга бөгөөд
ерөнхий нябо Т.Бямбажав

Тооцсон:

Ахлах нягтлан бодогч О.Ариунжаргал

ДИСПЕТЧЕРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ КОМПАНИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ

2022 оны 01 сарын 31 өдөр　　　　Дугаар Б/31　　　　Улаанбаатар хот

Ажилтнуудад орон сууц худалдан авахад санхүүгийн дэмжлэг олгох, гэрээ байгуулах тухай

Монгол Улсын Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.10, Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.7, Компанийн захиргаа, ҮЭХ-ны хооронд байгуулсан 2021-2022 оны "Хамтын гэрээ"-ний 5.7 дахь заалт, Ажилтнуудад орон сууцны санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх журмын 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 дэх заалтууд, Нэмэлт ажил, үйлчилгээ зохицуулах журамын 5.4, захирлын зөвлөлийн 2022 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Ажилтнуудад орон сууцны санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх журмын нөхцөл шаардлагыг хангаж орон сууц худалдан авахад нь санхүүгийн дэмжлэг болгон тус бүр 25,000,000 (хорин таван сая) төгрөг, орон сууцны нөхцөл сайжруулах дэмжлэг болгон тус бүр 15,000,000 (арван таван сая) төгрөгийг олгох ажилтнуудыг нэгдүгээр хавсралтаар баталсугай.

2. Хавсралтад заагдсан ажилтнуудад олгох нийт 65,000,000 (жаран таван сая) төгрөгийг холбогдох зардлаас гаргахыг Санхүү эдийн засгийн албаны дарга бөгөөд Ерөнхий нягтлан бодогч (Т.Бямбажав)-т зөвшөөрсүгэй.

3. Орон сууц худалдан авахад санхүүгийн дэмжлэг авч буй ажилтнуудтай орон сууцны санхүүгийн дэмжлэг олгосон тухай гэрээ байгуулахыг Захиргаа удирдлагын албаны ахлах мэргэжилтэн (С.Намчиндорж)-д даалгасугай.

4. Энэ тушаалын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Захиргаа удирдлагын алба (Б.Биндэръяа)-нд үүрэг болгосугай.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ　　　　Г.БАЛЖИННЯМ

УЛААНБААТАР ХОТ
ДИСПЕТЧЕРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ
АТА4807 2639877
9020110314

УЛААНБААТАР ХОТ ДИСПЕТЧЕРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ ХХК АТА4807 2699877 9020110314

Гүйцэтгэх захирлын 2022 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдрийн 5/31 дугаар тушаалын хавсралт

Орон сууц худалдан авах, нөхцөл сайжруулахад санхүүгийн дэмжлэг авч буй ажилтнууд

№	Овог нэр	Албан тушаал	Санхүүгийн дэмжлэг ₮
1	Б.Ганбат	Төв диспетчерийн албаны дарга	15,000,000
2	Д.Бат-Эрдэнэ	Төв диспетчерийн албаны диспетчер инженер	25,000,000
3	Ц.Сэргэлэн	Горим төлөвлөлт тооцооны албаны ахлах инженер	25,000,000

12

90

ОРОН СУУЦНЫ ЗЭЭЛИЙН НЭМЭЛТ ГЭРЭЭ

2013 оны 08-р сарын 14-ны өдөр №2011/254-1 Улаанбаатар хот

Энэхүү Орон сууцны зээлийн нэмэлт гэрээ (цаашид "**Нэмэлт гэрээ**" гэх)-г

Монгол Улсын Иргэний хуулийн 451-453 дугаар зүйлүүд, Монгол улсын Засгийн газрын 2013 оны 200 тоот тогтоолоор батлагдсан "Орон сууцны ипотекийн зээлийн ерөнхий нөхцөл", Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2013 оны А-122 тоот тушаалаар батлагдсан "Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн журам", Худалдаа, хөгжлийн банкны Зээлийн зөвлөлийн 2013 оны 08-р сарын 09-ны өдрийн BCC2013080958 дугаарт шийдвэр, Худалдаа хөгжлийн банк, Баатар овогтой Ганбат мөн Дамдиншарав овогтой Ганцэцэг нарын хооронд 2011 оны 11 сарын 23–ний өдөр байгуулагдсан №2011/254 тоот "Орон сууцны зээлийн гэрээ" (цаашид "**Үндсэн гэрээ**" гэх)-ний 11.2 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн,

нэг талаас талаас Улаанбаатар хот, Жуулчны гудамж-7, Бага тойруу 12 хаягт орших **Худалдаа, хөгжлийн банкны Богдхан салбар** (цаашид "**Банк**" гэх),

нөгөө талаас УБ, Хан-Уул, 1-р хороо, 19 хороолол, чимэд-осор гудамж 48 байр 27 тоот хаягт оршин суугч Баатар овогтой Ганбат регистр: ШВ74031918 мөн тоот хаягт оршин суугч Дамдиншарав овогтой Ганцэцэг регистр: ХА77031866 (цаашид "**Зээлдэгч**", хамтад нь "**Талууд**" гэх) нар харилцан тохиролцож, дараах нөхцлөөр байгуулав. Үүнд:

1. Талуудын хооронд 2011 оны 11 сарын 23–ний өдөр байгуулсан Үндсэн гэрээнд дор дурьдсан агуулгатай хэсгийг нэмэв. Үүнд:

1/ 5 дугаар зүйлийн 5.5 дахь хэсэг:

"5.5. Зээлдэгч зээл авахтай холбогдолтой материалыг хуурамчаар бүрдүүлсэн, шаардсан мэдээллийг нуун дарагдуулж худал мэдээлэл өгсөн нь тогтоогдвол Банк Гэрээг нэг талын санаачлагаар цуцлаагүй тохиолдолд Гэрээний 2.2-д заасан зээлийн хүүг тухайн үед мөрдөгдөж байгаа энгийн орон сууцны зээлийн хүүнд шилжүүлэхээр тохиролцов. Ийнхүү шилжүүлэхдээ Талууд дахин нэмэлт гэрээ байгуулахгүйгээр тохиролцов."

2/ 9 дүгээр зүйлийн 9.2.4. дэх хэсэг:

"9.2.4. Эд хөрөнгийн болон амь насны даатгалаа төлөх хугацааг 30-аас дээш хоногоор хэтрүүлсэн бол."

3/ 11 дүгээр зүйлийн 11.8 дахь хэсэг:

"11.8. **Шаардах болон барьцааны эрхийг шилжүүлэх зөвшөөрөл:** Банк Зээлдэгчээс Гэрээний дагуу үүргийн гүйцэтгэлийг шаардах болон барьцааны эрхийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлж болохыг Зээлдэгч үгээр зөвшөөрч байна."

2. Талуудын хооронд 2011 оны 11 сарын 23–ний өдөр байгуулсан Үндсэн гэрээний дор дурьдсан хэсгүүдийг дараах байдлаар өөрчлөв. Үүнд:

1/ 2 дугаар зүйлийн 2.2-2.3, 2.6 дахь хэсэг:

"2.2. Зээлийн үндсэн болон хэтэрсэн хугацааны хүү: - жилийн 8 хувь.

2.3. Нэмэгдүүлсэн хүү[1]: "Зээл, хүүний эргэн төлөх хуваарь"-ийн дагуу төлөгдөөгүй зээлд ногдох хүүгийн 20 хувьтай тэнцүү байна.

2.6. Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол зээл олгосноос хойш зээл төлөгдөж дуусах хүртэл хугацаанд зээлийн хүү тогтмол байна."

2/ 11 дүгээр зүйлийн 11.2 дахь хэсэг:

---

[1] Зээлдэгч нь "Зээл, хүүний эргэн төлөх хуваарь"-ийн дагуу төлөх зээлийн хугацааг хуанлийн 7 хоногийн дотор хэтрүүлж хуваарьт төлбөрөө төлсөн бол уг хугацаанд бодогдсон нэмэгдүүлсэн хүүнээс чөлөөлөгдөнө. Төлбөрийн хуваарийг 7 хоногоос дээш хугацаагаар хэтрүүлсэн бол уг хэтрүүлсэн хугацаанд бодогдсон нэмэгдүүлсэн хүүг бүрэн төлнө.

"11.2. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцож, нэмэлт гэрээг бичгээр байгуулна."

2. Үндсэн гэрээний хавсралт 1-ийг Талууд энэхүү нэмэлт гэрээний хавсралтад заасны дагуу шинэчлэн тохиров.

3. Үндсэн гэрээний бусад зүйл, хэсэг, заалтууд нь урьдын адил хүчин төгөлдөр хэвээр үйлчилнэ.

4. Энэхүү нэмэлт гэрээ нь талуудын эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, Зээлдэгч УБЕГ-т бүртгүүлсэн үл хөдлөх эд хөрөнгө, түүнтэй холбоотой эрхийн барьцааны гэрээний хувийг барьцаалбарын хамт Банкинд хүлээлгэн өгсөн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж, Үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болж үйлчилнэ.

5. Энэхүү нэмэлт гэрээг 2 хувь үйлдсэн бөгөөд тал тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

6. Энэхүү нэмэлт гэрээ хүчин төгөлдөр болсноор өмнөх төлөгдсөн хүүгийн хэмжээнд өөрчлөлт орохгүй болно.

Гэрээ байгуулсан:

Банкийг төлөөлж:

Богдхан салбарын захирал

.... Н.БУЯНЖАРГАЛ

Данс хариуцсан ахлах ажилтан

.... Н.ТЭГШЖАРГАЛ

Данс хариуцсан ажилтан

.... Б.ҮҮРЦАЙХ

Зээлдэгчийг төлөөлж:

Иргэн

.... Б.ГАНБАТ

.... Д.ГАНЦЭЦЭГ

2011 09 30 1193

... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № ....

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн

тойргийн нотариатч Н.А...нзул би

энэ гэрээний үнэн болохыг гэрчлэв.

Үйлчилгээний хөлсөнд ... төгрөг хураав

Нотариатч ....